



"Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом муниципального образования Красносельский сельсовет Арзамасского района Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 17 июля 2021 г. № 506 "Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 16 ноября 2016 г. № 770", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 октября 2021 г. № 06-01-03/42 "Об утверждении проекта межевания территории, расположенной северо-западнее

р.п.Выездное в Арзамасском районе Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2025 г № 04-02-03/9 " Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной северо-западнее р.п. Выездное в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 октября 2021 г. № 06-01-03/42" на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги р.п.Выездное- железнодорожная станция Арзамас-1 в Арзамасском районе Нижегородской области:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемый земельный участок, а также расположенный на нем объект недвижимого имущества в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством:

1.1. Земельный участок под гаражным боксом № 55ж, площадью 42 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

– помещение, площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер 52:40:0102008:215, адрес: Нижегородская область, г.Арзамас, гаражно-строительный потребительский кооператив 12, Бокс 55ж, принадлежащее на праве собственности Новиковой Галине Николаевне, государственная регистрация права собственности от 19 июня 2019 г. регистрационная запись № 52:40:0102008:215-52/102/2019-2.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;
- в Управление Росреестра по Нижегородской области;
- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельного участка расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемый

земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, в целях строительства автомобильной дороги р.п.Выездное- железнодорожная станция Арзамас-1 в Арзамасском районе Нижегородской области.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обязан обеспечить доступ к изымаемому земельному участку и расположенному на нем объекту недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр

С.А.Баринов