



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2026

№ 326-11-431149/26

г. Нижний Новгород

Об изъятии земельных участков для
государственных нужд Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 сентября 2022 г. № 06-01-03/53 "Об утверждении документации по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1808) подъезд к с. Воронцово – с. Никольское от а/д Бутурлино – Сурадеево – Гагино с искусственным сооружением через р. Пьяна на км 0+981 в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельного участка для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1808) подъезд к с. Воронцово – с. Никольское от а/д Бутурлино – Сурадеево – Гагино с искусственным сооружением через р. Пьяна на км 0+981 в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению в порядке установленном гражданским и земельным законодательством.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1808) подъезд к с. Воронцово – с. Никольское от а/д Бутурлино – Сурадеево – Гагино с искусственным сооружением через р. Пьяна на км 0+981 в Гагинском муниципальном округе Нижегородской области.

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели

изымаемых земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр
С.А.Баринов

Приложение

п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м.)	Категория земель/ Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель /вид права
1	52:49:0100012:426	52:49:0100012:426:ЗУ3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Березники. Участок находится примерно в 1,2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский, участок №8	10736	Земли сельскохозяйственного назначения/Для ведения сельскохозяйственного производства	Блохина Вера Александровна / Мутицын Юрий Владимирович/ Гаврилов Александр Иванович / Общая долевая собственность
2	52:49:0100012:384	52:49:0100012:384:ЗУ4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Березники. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский	189	Земли сельскохозяйственного назначения/Для ведения сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Березники", ИНН: 5213001985, ОГРН: 1025200110425 /Шаменков Анатолий/ Васильевич/Куранов Максим Игоревич/Шемякина Надежда Николаевна/Васильева

						Зинаида Николаевна/Куликова Мария Михайловна/Кузнецов Владимир Иванович/Ракушин Юрий Павлович/Сорокина Тамара Михайловна/Филатова Вера Васильевна/Общая долевая собственность
3	52:49:0100013:194	52:49:0100013:194:3У10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Березники. Участок находится примерно в 0,98 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский, участок №3	4831	Земли сельскохозяйственного назначения/Для ведения сельскохозяйственного производства	Митина Зоя Григорьевна/Васильева Зинаида Ивановна/Общая долевая собственность
4	52:49:0100013:172	52:49:0100013:172:3У12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Березники. Участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский.	1304	Земли сельскохозяйственного назначения/Для ведения сельскохозяйственного использования	Уваров Александр Иванович/Васильева Мария Андреевна/Общая долевая собственность