

**Извещение о проведении «19» февраля 2026 года в 13 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети «Интернет»**

**Организатор электронного аукциона (далее - Организатор):** министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство).

**Адрес местонахождения Организатора аукциона:** (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14). Тел. для справок: 435-65-15

**Официальный сайт Организатора электронного аукциона:** [www.minimu.nobl.ru](http://www.minimu.nobl.ru).

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** (далее - извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» на сайте ГИС ТОРГИ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области [www.minimu.nobl.ru](http://www.minimu.nobl.ru), электронной площадке АО «Единая Электронная Торговая Площадка» в сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Оператор электронной площадки (далее - Оператор):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Адрес электронной площадки в сети Интернет (место подачи Заявок и место проведения аукциона):** электронная площадка в сети «Интернет»: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Ознакомиться с регламентом электронной площадки можно по ссылке [https://www.roseltorg.ru/knowledge\\_db/docs/documents](https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents).

Для участия в аукционе и обеспечения доступа к подаче Заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо:

- иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах (ЕСИА);
- пройти регистрацию в ГИС Торги (на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре Участников торгов);
- пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая Электронная Торговая Площадка» (далее - Регламент ЭП);
- иметь действующий Лицевой счёт;
- иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства (далее - ЭП);
- внести задаток в сроки, указанные в настоящем извещении;
- заполнить Заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению).

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Внимание! С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, оператором электронной торговой площадки взымается плата за участие в электронном аукционе согласно тарифам, установленным оператором электронной торговой площадки на дату проведения аукциона. Информация по тарифам размещена по ссылке - <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>.

### **Решение о проведении аукциона**

Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка» от 17.11.2025 г. № 326-11-1036592/25.

#### **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме**

**Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП»** - «19» февраля 2026 г. с 13 часов 00 минут (по московскому времени) и до последнего предложения Участников.

**Дата и время начала подачи Заявок** - «24» января 2026 г. с 00 час. 00 мин. (по московскому времени). Подача Заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

**Место подачи и приема Заявок** - электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Дата и время окончания подачи Заявок** - «16» февраля 2026 г. в 12 час.00 мин (по московскому времени).

**Срок внесения задатка:** до 12 час. 00 мин «16» февраля 2026 г. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения Заявок на участие в аукционе** (дата определения Участников) - «17» февраля 2026 г. в 13 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Срок отказа от проведения аукциона:** не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:** 10 рабочих дней с момента отправления проекта договора организатором торгов.

### **Предмет аукциона в электронной форме (характеристики земельного участка)**

Предметом аукциона в электронной форме является земельный участок с кадастровым номером 52:07:0600032:664, местоположением Нижегородская область, Сокольский район, с/с Волжский, д.Шишово, ул.Рабочая, д.5, площадью 1914±31 кв.м., вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

**Начальная цена земельного участка:** 216 000 рублей

**Шаг аукциона:** 5000 рублей

**Размер задатка:** 100 000 рублей.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Дата размещения извещения о возможности предоставления земельного участка на сайте ГИС ТОРГИ (в соответствии с пп.1 п.1 ст.39.18 Земельного кодекса РФ) – 17.06.2025.

**Дополнительные сведения:**

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Нижегородской области (реестровый номер 52:07-6.50). При использовании земельного участка соблюдать ограничения, установленные Водным кодексом РФ.

По генеральному плану муниципального образования Волжский сельсовет Сокольского муниципального района Нижегородской области, утвержденному решением Волжского сельского Совета от 09.06.2014 № 15: - жилая зона (Ж).

По градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки муниципального образования Волжский сельсовет Сокольского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением Волжского сельского Совета Сокольского муниципального района Нижегородской области от 03.11.2010 № 44: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для индивидуального жилого дома не более 3 этажей (включая все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м),

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- 20 % для размещения индивидуального жилого дома.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:

- до основного строения (стены жилого дома) – 3 м,

- до прочих хоз.построек, строений, сооружений вспомогательного назначения, открытых стоянок – 1 м.

Возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения и теплоснабжения отсутствует. Для обеспечения водоснабжения необходимо строительство артезианской скважины, для водоотведения – устройство септика. Теплоснабжение возможно обеспечить путем подключения к сетям электроснабжения, либо через использование твердотопливного отопления. Возможность подключения к сетям газораспределения не имеется (письмо ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 29.08.2025 №ОСП-0401/01-16-220).

Подключения к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» возможно в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в Сокольском районе, д.Пушкирево, ул.Новая, 11.

### **Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Победитель аукциона обязан выплатить итоговую цену за приобретаемый земельный участок (за вычетом уплаченного задатка) в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи

земельного участка (реквизиты для перечисления указаны в проекте договора купли-продажи земельного участка).

### **Порядок внесения и возврата задатка (блокирования и прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете в качестве задатка)**

**Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе в электронной форме и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ЭП.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненная форма заявки – Приложение №2). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполнеными, и Заявитель к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на Лицевом счете Заявителя осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом ЭП:

- для Заявителя, отзавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом ЭП;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, отзавшего Заявку позднее даты окончания срока приёма Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом ЭП.

- если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3(трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также Задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок. Перечисление Задатка Организатору в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ЭП.

Задатки, внесенные Заявителями, не заключившими в установленном в извещении порядке договора купли-продажи земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Форма Заявки, порядок её приёма, рассмотрения и отзыва**

Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявка) (заполненная форма Заявки – Приложение №2) обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки (далее - РП).

Заявка направляется Оператору электронной площадки, в форме электронного документа с приложением документов единовременно, в сроки, указанные в настоящем извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ.

Участниками аукциона могут являться физические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка (заполненная форма Заявки – Приложение №2) на участие в аукционе в электронной форме;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя;
- 3) доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи Заявки уполномоченным лицом).

Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме отклоняется Оператором электронной площадки, в случае если:

- заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- заявка подана на участие в процедуре, при отсутствии на Лицевом счёте Заявителя незаблокированных денежных средств на дату окончания приёма заявок в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора;
- в иных случаях, по решению Оператора электронной площадки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

3) подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

5) заявку подало юридическое лицо.

Заявитель имеет право отозвать Заявку на участие в аукционе, как до даты окончания приёма Заявок на участие в аукционе в электронной форме, так и позднее дня окончания срока приема Заявок.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном настоящим извещением.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить Заявителей аукциона об отказе в проведении аукциона.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в электронном аукционе в срок, указанный в разделе извещения «Условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

## **Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время проведения аукциона при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Заявителей. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении.

Процедура аукциона проводится путём повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» Заявителями, допущенными Организатором и признанными Участниками аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять минут). При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента ЭП.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для

размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В тот же срок указанный Протокол размещается на официальном сайте министерства на сайте [www.minimu.nobl.ru](http://www.minimu.nobl.ru).

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан Участником аукциона;

- подана единственная заявка на участие в аукционе;

- принято решение о признании только одного Заявителя Участником аукциона;

- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;

- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протоколом о результатах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

При уклонении или отказе Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения в установленный срок договора, такой Участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

В случае если при проведении аукциона, аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

Сведения об Участниках, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение №1), форма Заявки на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2) являются неотъемлемыми частями к настоящему извещению и размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на сайте министерства [www.minimu.nobl.ru](http://www.minimu.nobl.ru).**

## **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации**

## Проект договора купли-продажи земельного участка

г. Нижний Новгород

**Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области** в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018г. № 183, и доверенности, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2026 года (Приложение №1) Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность по акту приема-передачи земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. К договору прилагается световая копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (Приложение №2) (далее -Участок).

### 2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Согласно протоколу № от \_\_\_\_ 2026 года, цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

2.3. За вычетом суммы соответствующего задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый Участок сумму \_\_\_\_\_ руб. в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на реквизиты Продавца, указанные в разделе 8 договора.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный р/счет.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до передачи Участка по акту приема-передачи.

2.5. Оплата производится в рублях в безналичной форме.

### 3. Использование Участка

3.1. Участок используется в соответствии с установленной категорией земель и видом разрешенного использования.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. В течение 30 (тридцати) дней с момента подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в разделе 8 настоящего Договора, Продавец обязан передать Покупателю земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, о чем между Продавцом и Покупателем

составляется акт приема-передачи, подписываемый Покупателем и Продавцом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписанного Покупателем акта приема-передачи земельного участка направить в орган регистрации заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервисов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Покупатель обязуется обеспечить соблюдение режимов использования земельного участка, установленных для территорий и охранных зон, указанных в п.3.1 договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в п.2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3. раздела 2 настоящего Договора.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного участка в срок, указанный в п.2.3. настоящего Договора, не может составлять более тридцати календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше тридцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех календарных дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

## 7. Приложения к настоящему договору:

7.1. Приложение №1 – Протокол № от \_\_\_\_\_ 2026 года;

7.2. Приложение №2 – Световая копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

7.3. Приложение №3 – Акт приема – передачи земельного участка.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

**Продавец:**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

адрес: 603082, г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРП.2

Телефон: 411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27

Электронная почта: minimu@nobl.ru

Получатель платы по договору:

**Покупатель:**

---

**9. Подписи Сторон**

Продавец

Покупатель

---

(подпись)

М.П.

---

(подпись)

М.П.

**А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_

г.Н.Новгород

«\_\_\_\_» 2026 г.

ФИО \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента*

В лице \_\_\_\_\_,  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (кем)  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
действующего на основании \_\_\_\_\_

принял(а) решение об участии в электронном аукционе по продаже земельного участка. Находящегося в государственной собственности Нижегородской области, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, который состоится 12.02.2026 года на ЭТП Росэлторг.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня не проводится процедура банкротства, не состою в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Обязуюсь в случае, если я буду признан(а) лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона, либо участником аукциона сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона заключить с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области договор купли-продажи земельного участка. Я подтверждаю свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка я утрачиваю свой задаток.

3. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

4. С условиями аукциона(и возврата задатка), извещением ознакомлен, согласен.

5. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты:

Счет \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

корр. Счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)