

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ПО ИСПОЛНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ» (за 2025 год)

Раздел 1 отчета. Результаты использования бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий государственной (комплексной) программы Нижегородской области

Таблица 1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований областного бюджета на реализацию государственной программы

Статус	Наименование государственной программы, структурного элемента государственной программы	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			Причины отклонения
			План	Фактические расходы	Степень исполнения, %	
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	5 045 707,4	2 703 930,6	53,6	Отклонения возникли по причине сложившейся экономии по результатам проведенных аукционов на оказание услуг/проведения работ, выполнения работ в меньшем
		(1) расходы областного бюджета	5 045 707,4	2 703 930,6	53,6	

Статус	Наименование государственной программы, структурного элемента государственной	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			Причины отклонения
			План	Фактические расходы	Степень исполнения, %	
1	2	3	4	5	6	7
						объеме в сравнении со сметой и расторжением государственных контрактов, а также снятия лимитов бюджетных обязательств в течении 2025 года
		(2) федеральный бюджет				
		(3) расходы местных бюджетов				
		(4) прочие источники				
1.1 Ведомственный проект 1 «Приобретение имущества государственную собственность в	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	468 544,9	464 244,9	99,1	нет
		(1) расходы областного бюджета	468 544,9	464 244,9	99,1	нет
		(2) федеральный бюджет				

Статус	Наименование государственной программы, структурного элемента государственной	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			Причины отклонения
			План	Фактические расходы	Степень исполнения, %	
1	2	3	4	5	6	7
Нижегородской области»		(3) расходы местных бюджетов				
		(4) прочие источники				
1.2. Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление функций по управлению государственным имуществом»	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	107 496,0	91 774,6	85,4	Отклонения возникли по причине сложившейся экономии по результатам проведенных аукционов на оказание услуг/проведения работ, выполнения работ в меньшем объеме в сравнении со сметой и расторжением государственных контрактов
		(1) расходы областного бюджета	107 496,0	91 774,6	85,4	

Статус	Наименование государственной программы, структурного элемента государственной	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			Причины отклонения
			План	Фактические расходы	Степень исполнения, %	
1	2	3	4	5	6	7
		(2) федеральный бюджет				
		(3) расходы местных бюджетов				
		(4) прочие источники				
2.1. Региональный проект 2 «Проведение комплексных кадастровых работ»	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	12 499,0	12 499,0	100	нет
		(1) расходы областного бюджета	12 499,0	12 499,0	100	нет
		(2) федеральный бюджет				
		(3) расходы местных бюджетов				
		(4) прочие источники				
2.2. Комплекс процессных мероприятий 2 «Осуществление деятельности государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка»»	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	148 630,5	148 630,5	100	нет
		(1) расходы областного бюджета	148 630,5	148 630,5	100	нет
		(2) федеральный бюджет				
		(3) расходы местных бюджетов				
		(4) прочие источники				

Статус	Наименование государственной программы, структурного элемента государственной	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			Причины отклонения	
			План	Фактические расходы	Степень исполнения, %		
1	2	3	4	5	6	7	
3.1. Ведомственный проект 2 «Поддержка государственных унитарных предприятий и юридических лиц, 100% доли (акций) которых принадлежат Нижегородской области, в рамках управления и использования государственного имущества»	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	4 038 789,0	1 718 842,3	42,6	Отклонения возникли по причине снятия лимитов бюджетных обязательств в течении 2025 года. В связи с чем в адрес Губернатора было направлено письмо о согласовании переноса денежных средств на 2026 и 2027 годы с внесением изменений в закон об областном бюджете.	
		(1) расходы областного бюджета	4 038 789,0	1 718 842,3	42,6		
		(2) федеральный бюджет					
		(3) расходы местных бюджетов					

Статус	Наименование государственной программы, структурного элемента государственной	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			Причины отклонения
			План	Фактические расходы	Степень исполнения, %	
1	2	3	4	5	6	7
		(4) прочие источники				
4.1. Комплекс процессных мероприятий 3 «Обеспечение эффективного исполнения государственных функций в процессе реализации государственной программы»	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	Всего (1) + (2) + (3) + (4)	269 748,0	267 939,3	99,3	нет
		(1) расходы областного бюджета	269 748,0	267 939,3	99,3	нет
		(2) федеральный бюджет				
		(3) расходы местных бюджетов				
		(4) прочие источники				

Раздел 2 отчета. Результаты реализации мероприятий (результатов) в разрезе структурных элементов государственной программы

Таблица 2. Сведения о степени выполнения мероприятий (результатов) структурных элементов государственной программы

№ п/п	Наименование структурного элемента государственной программы/	Исполнитель	Единица измерения (по ОКЕИ)	Фактическое значение мероприятия (результата) за год предшествующий	Фактическое значение мероприятия (результата)	Плановое значение мероприятия (результата)	Степень исполнения, %	Причины неисполнения
-------	---	-------------	-----------------------------	---	---	--	-----------------------	----------------------

	мероприятия (результата)			отчётному				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ведомственный проект 1 «Приобретение имущества в государственную собственность Нижегородской области»							
1.1	мероприятие (результат) Приобретены в государственную собственность Нижегородской области объекты недвижимого имущества и земельные участки	Лекомцев О.С. Заместитель министра имущественны х и земельных отношений Нижегородской области	шт.	31	26	26	100	-
	Общая площадь приобретённых объектов недвижимости	Лекомцев О.С. Заместитель министра имущественны х и земельных отношений Нижегородской области	кв. м.	-	7 958,7	7 958,7	100	-
1.2	мероприятие (результат) Количество организаций в которых обеспечено участие области в управлении акционерными	Газизов А.К. Заместитель министра имущественны х и земельных отношений Нижегородской области	ед.	3	1	1	100	-

	обществами (обществами с ограниченной ответственностью)							
2.	Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление функций по управлению государственным имуществом»							
2.1	мероприятие (результат) Осуществление текущей деятельности государственного органа	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	-	-	-	-	-	-
2.2	мероприятие (результат) Реализация мероприятий, направленных на управление и распоряжение государственным имуществом, модернизацию информационных систем и ресурсов	Воробьева Ю. В. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	-	-	-	-	-	-
2.3	мероприятие (результат) Реализация мероприятий, направленных на оптимизацию	Газизов А. К. Заместитель министра имущественных и земельных отношений	-	-	-	-	-	-

	государственного сектора экономики, разграничение и перераспределение земель, представление интересов Нижегородской области в судах	Нижегородской области						
2.4	мероприятие (результат) Реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности управления государственным имуществом Нижегородской области	Кочановская С. Ю. Начальник отдела перспективного развития и финансового анализа финансово-экономического управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области	-	-	-	-	-	-
3.	Региональный проект 2 «Проведение комплексных кадастровых работ»							
3.1	мероприятие (результат) Количество объектов	Власова К.С. Ведущий консультант отдела	ед.	5 054	9 510	7 516	100	-

	<p>недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, и количество подготовленных проектов межевания территорий, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы</p>	<p>мониторинга объектов недвижимости и налоговой мобилизации министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области</p>						
4.	Комплекс процессных мероприятий 2 «Осуществление деятельности государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка»»							
4.1	<p>мероприятие (результат) Обеспечение деятельности государственных учреждений</p>	<p>Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской</p>	%	100	100	100	100	-

		области						
4.2	мероприятие (результат) Предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-
4.3	мероприятие (результат) Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-

	уполномоченным государственным органам по их требованию							
4.4	мероприятие (результат) Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественны х и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-
4.5.	мероприятие (результат) Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественны х и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-
4.6	мероприятие (результат) Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественны х и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-
4.7	мероприятие	Лекомцев О. С.	%	100	100	100	100	-

	(результат) Хранение копий отчетов и приложений, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости	Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области						
4.8	мероприятие (результат) Прием деклараций о характеристиках соответствующих объектов недвижимости от правообладателей	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-
4.9	мероприятие (результат) Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-
4.10	мероприятие (результат) Сбор, обработка, систематизация и накопление информации	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений	%	100	100	100	100	-

	рынке недвижимости	Нижегородской области						
4.11	мероприятие (результат) Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	%	100	0	100	0	Данное мероприятие включено в план на 2026 год, в план на 2025 год включено ошибочно
4.12	мероприятие (результат) Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-

	оценке»							
4.13	мероприятие (результат) Сбор, обработка и учет информации, необходимой для определения кадастровой стоимости	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-
4.14	мероприятие (результат) Подготовка перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-
4.15	мероприятие (результат) Обследование земельных участков и объектов недвижимого имущества	Лекомцев О. С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	%	100	100	100	100	-
5.	Ведомственный проект 2 «Поддержка государственных унитарных предприятий и юридических лиц, 100% доли (акций) которых принадлежат Нижегородской области, в рамках управления и использования государственного имущества»							

5.1	мероприятие (результат) Количество проектов, которым оказана поддержка	Газизов А.К. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	ед.	28	20	15	133,3	В 2025 году в рамках представленного финансирования АО «КРНО» оказана поддержка 20 инвестиционным проектам
5.2	мероприятие (результат) Количество выполненных предприятием работ (оказанных услуг) на объектах недвижимого имущества	Газизов А.К. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области	ед.	3	4	8	50	В 2025 году ГП НО «ДиРОН» выполнены работы по следующим объектах недвижимости: -г.Лысково, ул.Чернышевского За, - ГБУЗ НО «Городская поликлиника №1 Приокского района г.Н.Новгорода» - региональный центр по адаптивным видам спорта в г.Дзержинск. Также расторгнуто соглашение на выполнение работ По Созданию террасного парка в Почаинском

								<p>овраге.</p> <p>Также принято решение о переносе срока выполнения работ на следующих объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г.Лысково, ул.Чернышевского За, (гараж); -Фуникулер; - работы на объектах здравоохранения; - работы «Монастырский комплекс» Саровская пустынь
5.3	<p>мероприятие (результат)</p> <p>Количество объектов капитального строительства спортивного назначения введенных эксплуатацию предприятием</p>	<p>Лекомцев О.С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области</p> <p>в</p>	ед.	0	0	1	0	<p>31.01.2025 заключено дополнительное соглашение №2 к вышеуказанному соглашению, где срок реализации проекта перенесен на 31.12.2025. До настоящего времени проводится экспертиза сметных работ в ГБУ НО «Нижегородсмета»</p>

								<p>(повторное обращение в учреждение после исправления замечаний и т.д.). В связи с вышеизложенным, просим Вас перенести неиспользованный остаток средств субсидии на 2026 год. При этом считаем необходимым сообщить следующее. 25.12.2025 между министерством, КП НО «Регнедвижимость» (ранее КП НО «ДОМ.НН») и ГП НО «Лидеры Спорта» заключено дополнительное соглашение №4 к Соглашению о смене получателя субсидии, в связи с реорганизацией КП НО «Регнедвижимость» (ранее КП НО «ДОМ.НН») путем присоединения к</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>нему ГП НО «Лидеры Спорта», в рамках исполнения распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 06.11.2024 №326-11-971323/24. Вышеуказанное унитарное предприятие 29.12.2025 прекратило свою деятельность путем реорганизации и снятия с учета в ИФНС.</p>
5.4	<p>мероприятие (результат) Количество мероприятий, проводимых в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на территории</p>	<p>Лекомцев О.С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области</p>	ед.	300	1 878	1200	156,5	<p>В 2025 году в рамках имеющегося финансирования КП НО «Регнедвижимость» удалось провести большее количество мероприятий, чем планировалось ранее</p>

	Нижегородской области							
5.5	<p>мероприятие (результат)</p> <p>Количество мероприятий и работ по наполнению сведениями автоматизированной информационной системы «Цифровая инвентаризация и учет недвижимого имущества в Нижегородской области» в отношении объектов недвижимого имущества на территории Нижегородской области</p>	<p>Лекомцев О.С. Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области</p>	ед.	0	4	1	400	<p>В 2025 году за счет средств областного бюджета были выполнены 4 мероприятия по наполнению АИС «ЦИУН». Учитывая, что способом предоставления субсидии является возмещение затрат получателя субсидии, связанных с проведением мероприятий по наполнению, эксплуатации и развитию АИС "ЦИУН" (в рамках Постановления Правительства Нижегородской области от 07.10.2025 №621, результат является уже достигнутым на момент субсидирования предприятия. Таким образом, за</p>

	(наименование)			предшествующий отчетному	план	факт		
1	2	3		4	5	6	7	8
1.	Государственная программа «Управление государственным имуществом Нижегородской области»							
1.	Доля безубыточных унитарных предприятий и организаций, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, по окончании реализации Программы	%	Возрастание	50	50	50	100	Показатели безубыточности унитарных предприятий могут быть рассмотрены после подготовки результатов финансово – хозяйственной деятельности унитарных предприятий за 2025 г. по результатам годового бухгалтерского отчета. Ориентировочный срок подготовки необходимой информации 10 апреля 2026 года
2.	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право государственной собственности Нижегородской области, к общему количеству объектов	%	Возрастание	97	97	100	100	Регистрация объектов недвижимости проведена в полном объеме.

	недвижимого имущества, учтенных в реестре имущества государственной собственности Нижегородской области							
3.	Количество объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, и количество подготовленных проектов межевания территорий, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	Возрастание	5 054	7 516	9 510	126,5	Фактическое превышение плановых значений показателей обусловлено выявлением в ходе работ реестровых ошибок в местоположении границ объектов недвижимости и их исправлении, а также образованием новых земельных участков, которые ранее отсутствовали в Едином государственном реестре недвижимости.
4.	Количество объектов недвижимости (ОКС (Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства)), для которых определена кадастровая стоимость на основании статей 14 и 16 Федерального закона "О государственной	%	Возрастание	100	100	100	100	-

	кадастровой оценке" (нарастающим итогом)							
5.	Количество объектов недвижимости (Земельные участки), для которых определена кадастровая стоимость на основании статей 14 и 16 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" (нарастающим итогом)	%	Возрастание	100	100	100	100	-
6.	Величина прямых финансовых поступлений в областной бюджет от управления государственным имуществом Нижегородской области, администрируемых Министерством	Млн руб.	Возрастание	1 729,2	1 092,1	1 716,4	157,2	1. Перевыполнение по доходам от аренды областной земли связано со следующими причинами: - оплатой задатков в общей сумме 1,8 млн руб. от ООО «Агрос», ИП Ключкова А.И., ИП Беляков И.Е.; - оплатой по вновь заключенным договорам аренды (после формирования прогноза) в общей сумме 34,1 млн руб; - оплатой мораторной задолженности и задолженности, взысканной по решению суда в общей сумме 10,5 млн

								<p>руб. 2. Перевыполнение по доходам от аренды нежилого фонда связано с оплатой по вновь заключенным договорам (после формирования прогноза) в общей сумме 9,1 млн руб. 3. Перевыполнение по доходам в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации связано с перечислением нераспределенной прибыли прошлых лет от АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» и АО «Международный аэропорт Нижний Новгород».</p> <p>4. Перевыполнение по</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>доходам от поступлений средств от инвесторов, осуществляющих строительство коммерческих объектов, за исключением жилья связано с погашением взысканной и мораторной задолженности, а также с оплатой обеспечительных платежей по инвестиционным соглашениям.</p> <p>5. Перевыполнение плана по доходам от реализации имущества связано с:</p> <ul style="list-style-type: none">- оплатой взысканной задолженности в сумме 2,5 млн руб. ООО «Пайп Груп»;- оплатой по договорам, заключенным после формирования прогноза на 2025 год (с рассрочкой по 159-ФЗ) от Сыщенко А.В в сумме 1,1 млн руб.- оплатой по вновь заключенным договорам купли-
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>продажи, в рамках программы приватизации государственного имущества Нижегородской области в 2025 году в общей сумме 3,0 млн руб.;</p> <p>- перечислением в доход бюджета денежных средств в общей сумме 3,1 млн руб. от реализации недвижимого имущества, наиболее крупная сумма поступила за утилизированное имущество (лом трамвайных путей) в рамках реализации концессионного соглашения от 28.09.2022 №245-П «О создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» между Правительством Нижегородской</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								области и ООО «Экологические проекты» в сумме 2,7 млн руб. 6. Перевыполнение плана по доходам от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, связано с заключением новых договоров купли-продажи земельных участков (наиболее крупная оплата поступила от ООО «Капстрой-НН» в общей сумме 16,5 млн руб.).
7.	Уровень укомплектованности министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области штатными единицами	%	Возрастание	-	100	93,4	93,4	Отклонение произошло по причине отсутствия квалифицированных кадров.
1.	Ведомственный проект 1 «Приобретение имущества в государственную собственность Нижегородской области»							
1	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право государственной собственности Нижегородской области, к общему количеству	%	Возрастание	97	97	100	100	Регистрация объектов недвижимости проведена в полном объеме.

	объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре имущества государственной собственности Нижегородской области							
2	Количество приобретённого недвижимого имущества и (или) земельных участков	шт.	Возрастание	31	22	26	118,2	Перевыполнение связано с приобретением в конце 2025 года 4 объектов недвижимости.
3	Величина прямых финансовых поступлений в областной бюджет от управления государственным имуществом Нижегородской области, администрируемых Министерством	Млн руб.	Возрастание	1 729,2	1 092,1	1 716,4	157,2	1. Перевыполнение по доходам от аренды областной земли связано со следующими причинами: - оплатой задатков в общей сумме 1,8 млн руб. от ООО «Агрос», ИП Ключкова А.И., ИП Беляков И.Е.; - оплатой по вновь заключенным договорам аренды (после формирования прогноза) в общей сумме 34,1 млн руб; - оплатой мораторной задолженности и задолженности, взысканной по решению суда в

								<p>общей сумме 10,5 млн руб.</p> <p>2. Перевыполнение по доходам от аренды нежилого фонда связано с оплатой по вновь заключенным договорам (после формирования прогноза) в общей сумме 9,1 млн руб.</p> <p>3. Перевыполнение по доходам в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации связано с перечислением нераспределенной прибыли прошлых лет от АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» и АО «Международный аэропорт Нижний Новгород».</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>4. Перевыполнение по доходам от поступлений средств от инвесторов, осуществляющих строительство коммерческих объектов, за исключением жилья связано с погашением взысканной и мораторной задолженности, а также с оплатой обеспечительных платежей по инвестиционным соглашениям.</p> <p>5. Перевыполнение плана по доходам от реализации имущества связано с:</p> <ul style="list-style-type: none">- оплатой взысканной задолженности в сумме 2,5 млн руб. ООО «Пайп Груп»;- оплатой по договорам, заключенным после формирования прогноза на 2025 год (с рассрочкой по 159-ФЗ) от Сыщенко А.В в сумме 1,1 млн руб.- оплатой по вновь заключенным
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>договорам купли-продажи, в рамках программы приватизации государственного имущества Нижегородской области в 2025 году в общей сумме 3,0 млн руб.;</p> <p>- перечислением в доход бюджета денежных средств в общей сумме 3,1 млн руб. от реализации недвижимого имущества, наиболее крупная сумма поступила за утилизированное имущество (лом трамвайных путей) в рамках реализации концессионного соглашения от 28.09.2022 №245-П «О создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» между Правительством</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								Нижегородской области и ООО «Экологические проекты» в сумме 2,7 млн руб. 6. Перевыполнение плана по доходам от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, связано с заключением новых договоров купли-продажи земельных участков (наиболее крупная оплата поступила от ООО «Капстрой-НН» в общей сумме 16,5 млн руб.).
2.	Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление функций по управлению государственным имуществом»							
1	Величина прямых финансовых поступлений в областной бюджет от управления государственным имуществом Нижегородской области, администрируемых Министерством	Млн руб.	Возрастание	1 729,2	1 092,1	1 716,4	157,2	1. Перевыполнение по доходам от аренды областной земли связано со следующими причинами: - оплатой задатков в общей сумме 1,8 млн руб. от ООО «Агрос», ИП Ключкова А.И., ИП Беляков И.Е.;

								<p>- оплатой по вновь заключенным договорам аренды (после формирования прогноза) в общей сумме 34,1 млн руб;</p> <p>- оплатой мораторной задолженности и задолженности, взысканной по решению суда в общей сумме 10,5 млн руб.</p> <p>2. Перевыполнение по доходам от аренды нежилого фонда связано с оплатой по вновь заключенным договорам (после формирования прогноза) в общей сумме 9,1 млн руб.</p> <p>3. Перевыполнение по доходам в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>Российской Федерации связано с перечислением нераспределенной прибыли прошлых лет от АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» и АО «Международный аэропорт Нижний Новгород».</p> <p>4. Перевыполнение по доходам от поступлений средств от инвесторов, осуществляющих строительство коммерческих объектов, за исключением жилья связано с погашением взысканной и мораторной задолженности, а также с оплатой обеспечительных платежей по инвестиционным соглашениям.</p> <p>5. Перевыполнение плана по доходам от реализации имущества связано с:</p> <ul style="list-style-type: none">- оплатой взысканной задолженности в сумме 2,5 млн руб.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>ООО «Пайп Групп»; - оплатой по договорам, заключенным после формирования прогноза на 2025 год (с рассрочкой по 159-ФЗ) от Сыщенко А.В в сумме 1,1 млн руб. - оплатой по вновь заключенным договорам купли-продажи, в рамках программы приватизации государственного имущества Нижегородской области в 2025 году в общей сумме 3,0 млн руб.;</p> <p>- перечислением в доход бюджета денежных средств в общей сумме 3,1 млн руб. от реализации недвижимого имущества, наиболее крупная сумма поступила за утилизированное имущество (лом трамвайных путей) в рамках реализации концессионного соглашения от</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>28.09.2022 №245-П «О создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» между Правительством Нижегородской области и ООО «Экологические проекты» в сумме 2,7 млн руб.</p> <p>6. Перевыполнение плана по доходам от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, связано с заключением новых договоров купли-продажи земельных участков (наиболее крупная оплата поступила от ООО «Капстрой-НН» в общей сумме 16,5 млн руб.).</p>
3.	Региональный проект 2 «Проведение комплексных кадастровых работ»							

1	Количество объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, и количество подготовленных проектов межевания территорий, расположенных в границах кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	Возрастание	5 054	7 516	9 510	126,5	Фактическое превышение плановых значений показателей обусловлено выявлением в ходе работ реестровых ошибок в местоположении границ объектов недвижимости и их исправлении, а также образованием новых земельных участков, которые ранее отсутствовали в Едином государственном реестре недвижимости.
4.	Комплекс процессных мероприятий 2 «Осуществление деятельности государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка»»							
1	Количество объектов недвижимости (ОКС (Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства)), для которых определена кадастровая стоимость на основании статей 14 и 16 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" (нарастающим итогом)	%	Возрастание	100	100	100	100	-

2	Количество объектов недвижимости (Земельные участки), для которых определена кадастровая стоимость на основании статей 14 и 16 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" (нарастающим итогом)	%	Возрастание	100	100	100	100	-
5.	Ведомственный проект 2 «Поддержка государственных унитарных предприятий и юридических лиц, 100% доли (акций) которых принадлежат Нижегородской области, в рамках управления и использования государственного имущества»							
1	Доля безубыточных унитарных предприятий и организаций, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, по окончании реализации Программы	%	Возрастание	50	50	50	100	Показатели безубыточности унитарных предприятий могут быть рассмотрены после подготовки результатов финансово – хозяйственной деятельности унитарных предприятий за 2025 г. по результатам годового бухгалтерского отчета. Ориентировочный срок подготовки необходимой информации 10 апреля 2026 года
6.	Комплекс процессных мероприятий 3 «Обеспечение эффективного исполнения государственных функций в процессе реализации государственной							

	программы»							
1	Уровень укомплектованности министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области штатными единицами	%	Возрастание	-	100	93,4	93,4	Отклонение произошло по причине отсутствия квалифицированных кадров.

Раздел 4 отчета. Информация об изменениях, внесенных в отчетном периоде в государственную программу

№ п/п	Реквизиты нормативного акта Правительства Нижегородской области о внесении изменений	Обоснование внесения изменений необходимостью приведения в соответствии финансовой части программы
1.	В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 4 сентября 2023 года № 806 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, мониторинга и оценки эффективности государственных программ Нижегородской области» изменения, внесенные в госпрограмму в 2024 году, утверждены приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 14.03.2025 года №326-13-233820/25, от 14.03.2025 года № 326-13-233816/25, от 14.03.2025 года №326-13-233811/25, от 14.03.2025 года №326-13-233805/25, от 14.03.2025 года №326-13-233795/25, от 14.03.2025 года №326-13-233796/25, от 14.03.025 года №326-13-233791/25, от 14.03.2025 года №326-13-233790/25, от 10.04.2025 года №326-13-330872/25, от 10.04.2025 года №326-13-330842/25, от 10.04.2025 года №326-13-330861/25, от 10.04.2025 года №326-13835/25, от 13.05.2025 года №326-13-429017,25, от 13.05.2025 года №326-13-429004/25, от 13.05.2025 года №326-13-428997/25, от 13.05.2025 года №326-13-428991/25,	В 2025 году в государственную программу «Управление государственным имуществом Нижегородской области» (далее – госпрограмма) внесены изменения, касающиеся корректировки параметров госпрограммы и приведения финансовой части госпрограммы в соответствие с Законом Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 175-З "Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" и сводной бюджетной росписью.

<p>от 13.05.2025 года №326-13-428976/25, от 13.05.2025 года №326-13-428983/25, от 13.05.2025 года №326-13-428970/25, от 30.07.2025 года №326-13-680229/25, от 30.07.2025 года №326-13-680154/25, от 30.07.2025 года №326-13-680226/25, от 30.07.2025 года №326-13-680216/25, от 30.07.2025 года №326-13-680212/25, от 15.09.2025 года №326-13-820812/25, от 15.09.2025 года №326-13-820803/25, от 15.09.2025 года №326-13-820793/25, от 15.09.2025 года №326-13-820784/25, от 15.09.2025 года №326-13-820778/25, от 15.09.2025 года №326-13-820771/25, от 30.09.2025 года №326-13-870335/25, от 30.09.2025 года №326-13-870325/25, от 30.09.2025 года №326-13-870318/25, от 30.09.2025 года №326-13-870298/25, от 25.11.2025 года №326-13-1063019/25, от 25.11.2025 года №326-13-1062993/25, от 25.11.2025 года №326-13-1063008/25, от 25.11.2025 года №326-13-1062975/25, №326-13-1170625/25 от 22.12.2025 года, №326-13-1170590/25 от 22.12.2025 года, №326-13-1170568/25 от 22.12.2025 года, №326-13-70288/26 от 29.01.2026 года, №326-13-70234/26 от 29.01.2026 года, №326-13-70225/26 от 29.01.2026 года, №326-13-70214/26 от 29.01.2026 года, №326-13-70205/26 от 29.01.2026 года, №326-13-70192/26 от 29.01.2026 года.</p>	
---	--

Раздел 5 отчета. Предложения по дальнейшей реализации государственной программы

В связи с воздействием факторов риска проводится корректировка параметров реализации госпрограммы