

Информационное сообщение

18 июня 2026 года в 14.00 в министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу: г.Н.Новгород, Кремль, корпус 14, каб. 330, состоится продажа посредством публичного предложения изъятого земельного участка сельскохозяйственного назначения в Дивеевском муниципальном округе Нижегородской области на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru в сети «Интернет»

Организатор продажи посредством публичного предложения - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14).

Тел. для справок: 435-65-15.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется во исполнение распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 07.11.2025 №326-11-1005417/25 «О реализации на торгах изъятого земельного участка».

Аукционы, назначенные на 18.12.2025 г., 19.02.2026 г., были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Предметом продажи посредством публичного предложения являются следующий земельный участок:

Лот 1

Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0070009:1322, площадью 51013±158 кв.м., местоположением: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена земельного участка: 94680,13 рублей,

Размер задатка (20%): 18936,03 рублей

Цена отсечения: 47340,07 рублей

Шаг понижения: 2000 рублей

Шаг аукциона: 1000 рублей

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: 5 секунд

Земельный участок находится в собственности Сергеевой Оксаны Валерьевны (изъят на основании решения Дивеевского межрайонного суда Нижегородской области от 13.08.2025 №2-172/2025).

Земельный участок захламлен твердыми коммунальными, строительными и растительными отходами, зарос деревьями и сорными растениями.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Порядок проведения продажи

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Заявки (форма - Приложение №2) и документы для участия в продаже посредством публичного предложения принимаются секретарем конкурсной комиссии или любым ее членом по рабочим дням с 18.05.2026 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу: г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб.333, тел.: 8(831)435-65-15.

Последний день приема заявок и документов – 15.06.2026 года (до 12.00).

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты вносят задаток. Срок поступления задатка на счет министерства – 15.06.2026 года.

Дата и время признания претендентов участниками продажи – 16.06.2026 года в 14.00 час.

Дата и время проведения продажи – 18.06.2026 в 14.00.

Дата и место подведения итогов продажи - 18.06.2026 в течение часа после окончания процедуры продажи в министерстве имущественных и земельных отношении Нижегородской области по адресу: г.Н.Новгород, Кремль, корпус 14, каб. 330.

Реквизиты для перечисления задатка:

- Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120);
- ИНН получателя: 5260417980;
- КПП получателя: 526001001;
- Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г.Нижний Новгород;
- БИК 012202102;
- Единый казначейский счет: 40102810745370000024;
- Казначейский счет: 03222643220000003200;
- ОКТМО 22701000

Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения изъятото земельного участка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет министерства в указанный срок, к участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении земельного участка заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения земельного участка принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене земельного участка. Начальной ценой земельного участка на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику продажи, который первым подтвердил начальную цену земельного участка.

Условия участия в продаже посредством публичного предложения

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок. Для участия в продаже посредством публичного предложения представляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- заявку (Приложение №2) в 2-х экземплярах;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Физическим лицам:

- заявку (Приложение №2) в 2-х экземплярах;
- копию паспорта;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам:

- Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
- Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.
- К документам также прилагается их описание (в 2-х экземплярах).

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Итоговая стоимость земельного участка вносится покупателем в течении 30 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Срок направления проекта договора купли-продажи победителю торгов: в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Срок подписания договора купли-продажи – в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи победителем торгов.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Сумма задатка возвращается «Задаткодателю» в безналичной форме в следующих случаях и сроки:

а) если «Задаткодатель» не признан победителем продажи посредством публичного предложения, в течение 5 дней после подведения итогов продажи;

б) если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником продажи посредством публичного предложения, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки;

в) если «Задаткодатель» не признан участником продажи посредством публичного предложения, в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается в случаях:

а) отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи земельного участка.

С иной информацией и проектом договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в рабочие дни по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб.333. Справки по телефонам: 435-65-15

Адрес электронной почты: minimu@nobl.ru

Официальный сайт организатора торгов: <https://minimu.nobl.ru/>

Внимание! В министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на аукцион осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях, при предъявлении паспорта.

Проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение №1) и форма заявки (Приложение №2) в электронном виде размещены на официальном сайте министерства <https://minimu.nobl.ru/> и сайте <https://www.torgi.gov.ru>.

Проект договора купли-продажи земельного участка

г. Нижний Новгород

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области в лице _____,

действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018г. № 183, и доверенности, именуемое в дальнейшем

Продавец, с одной стороны, и

лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола № __ от _____ 2026 года (Приложение №1) Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность по акту приема-передачи земельный участок с кадастровым номером 52:55:0070009:1322, площадью 51013±158 кв.м., местоположением: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. К договору прилагается световая копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (Приложение №2) (далее -Участок).

2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Согласно протоколу № от _____ 2026 года, цена Участка составляет _____ руб.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона задаток в сумме _____ руб. засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

2.3. За вычетом суммы соответствующего задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый Участок сумму _____ руб. в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на реквизиты Продавца, указанные в разделе 8 договора.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный р/счет.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до передачи Участка по акту приема-передачи.

2.5. Оплата производится в рублях в безналичной форме.

3. Использование Участка

3.1. Участок используется в соответствии с установленной категорией земель и видом разрешенного использования.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. В течение 30 (тридцати) дней с момента подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в разделе 8 настоящего Договора, Продавец обязан передать Покупателю земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, о чем между Продавцом и Покупателем составляется акт приема-передачи, подписываемый Покупателем и Продавцом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписанного Покупателем акта приема-передачи земельного участка направить в орган регистрации заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Покупатель обязуется обеспечить соблюдение режимов использования земельного участка, установленных для территорий и охранных зон, указанных в п.3.1 договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в п.2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3. раздела 2 настоящего Договора.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного участка в срок, указанный в п.2.3. настоящего Договора, не может составлять более тридцати календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше тридцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех календарных дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

7. Приложения к настоящему договору:

7.1. Приложение №1 – Протокол № от _____ 2026 года;

7.2. Приложение №2 – Световая копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

7.3. Приложение №3 – Акт приема – передачи земельного участка.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

адрес: 603082, г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, КРЕМЛЬ,КОРП.2

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27

Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120);

ИНН получателя: 5260417980;

КПП получателя: 526001001;

Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г.Нижний Новгород;

БИК 012202102;

Единый казначейский счет: 40102810745370000024;

Казначейский счет: 03222643220000003200;

ОКТМО 22701000Назначение платежа: Средства от продажи изъятого земельного участка по договору купли продажи №_____ от «__»_____2026 года.

Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 52:55:0070009:1322, площадью 51013±158 кв.м., местоположением: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Продавец

Покупатель

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070009:1322, площадью 51013±158 кв.м., местоположением: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства г .Н.Новгород

_____ 2026 г.

Претендент: физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (нужное подчеркнуть).

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ года
(кем)

ИНН _____ КПП _____ (для индивидуальных предпринимателей) _____ ОГРНИП _____ (для индивидуальных предпринимателей) _____ СНИЛС _____

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____

Для юридических лиц:

Полное наименование _____

Документ о государственной регистрации юридического лица:

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

кем _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый (фактический) адрес: _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____

В лице _____, действующего на основании _____

В случае подачи заявки представителем Претендента

В лице _____,

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ года
(кем)

действующего на основании _____

принял(о) решение об участии 18.06.2026 в продаже посредством публичного предложения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070009:1322.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

1. Буду соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайтах <https://minimu.nobl.ru/>, www.torgi.gov.ru.

2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и оплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются.

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

- в отношении нашей организации (меня) не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

К заявке прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

С условиями продажи посредством публичного предложения (и возврата задатка), информационным сообщением ознакомлен, согласен.

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Адрес для почтовых отправлений: индекс _____, _____

Контактный телефон: _____

Руководитель (должность) _____

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____

2. _____

3. _____

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2026г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица: _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____