

Извещение о проведении «21» мая 2026 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже изъятого земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 52:20:0700027:737 на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru в сети «Интернет»

1. Организатор электронного аукциона (далее - Организатор): министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство).

Адрес местонахождения Организатора аукциона: (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.333).

Тел. для справок: 435-65-15

Официальный сайт Организатора электронного аукциона: <https://minimu.nobl.ru/>

Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее - извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» на сайте ГИС ТОРГИ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://minimu.nobl.ru/>, электронной площадке АО «Единая Электронная Торговая Площадка» в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») www.roseltorg.ru.

Адрес электронной площадки в сети Интернет (место подачи Заявок и место проведения аукциона): электронная площадка в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru.

Ознакомиться с регламентом электронной площадки можно по ссылке https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents.

Для участия в аукционе и обеспечения доступа к подаче Заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо:

- иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах (ЕСИА);
- пройти регистрацию в ГИС Торги (на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru доступна регистрация Заявителей в реестре Участников торгов);
- пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая Электронная Торговая Площадка» (далее - Регламент ЭП);
- иметь действующий Лицевой счёт;
- иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства (далее - ЭП);
- внести задаток в сроки, указанные в Разделе 3 настоящего извещения;
- заполнить Заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению).

Внимание! С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, оператором электронной торговой площадки взимается плата за участие в электронном аукционе согласно тарифам, установленным оператором электронной торговой площадки на дату проведения аукциона. Информация по тарифам размещена по ссылке - <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>.

2. Решение о проведении аукциона

Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 03.02.2026 №326-11-84841/26 «О реализации на торгах изъятого земельного участка».

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме

Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» - «21» мая 2026 г. с 10 часов 00 минут (по московскому времени) и до последнего предложения Участников.

Дата и время начала подачи Заявок - «11» апреля 2026 г. с 12 час. 00 мин. (по московскому времени). Подача Заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи и приема Заявок - электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») www.roseltorg.ru.

Дата и время окончания подачи Заявок - «18» мая 2026 г. в 12 час.00 мин (по московскому времени).

Срок внесения задатка: до дня окончания приема Заявок включительно.

Дата и время рассмотрения Заявок на участие в аукционе (дата определения Участников) - «19» мая 2026 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

Срок отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: 10 рабочих дней с момента отправления проекта договора организатором торгов через электронную торговую площадку.

4. Предмет аукциона в электронной форме (характеристика земельного участка)

Предметом аукциона в электронной форме является следующий земельный участок:

- земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:737, площадью 30000±1516 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Зубово. Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена земельного участка: 81000 рублей

Шаг аукциона: 2000 рублей

Размер задатка: 30000 рублей.

Земельный участок находится в собственности Носкова Алексея Александровича (изъят на основании заочного решения Борского городского суда Нижегородской области от 22.07.2025 №2-2325/2025).

Земельный участок захламлен строительными отходами, зарос деревьями и сорными растениями.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

5. Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговая стоимость земельного участка вносится покупателем в течении 30 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Срок подписания договора купли-продажи – 10 рабочих дней со дня размещения подписанного организатором торгов проекта договора купли-продажи земельного участка на электронной площадке АО «Единая Электронная Торговая Площадка».

6. Размер задатка, порядок его внесения и возврат (блокирования и прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете в качестве задатка)

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее начала процедуры рассмотрения Заявок.

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе в электронной форме и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ЭП.

6.2. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.3. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Заявитель к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на Лицевом счете Заявителя осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом ЭП:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом ЭП;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, отозвавшего Заявку позднее даты окончания срока приёма Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом ЭП.

- если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3(трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

6.4. Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также Задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок. Перечисление Задатка Организатору в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ЭП.

Задатки, внесенные Заявителями, не заключившими в установленном в извещении порядке договора купли-продажи земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Форма Заявки, порядок её приёма, рассмотрения и отзыва

7.1. Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявки) (заполненная форма - Приложение № 2) обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки (далее - РП).

7.2. Заявка направляется Оператору электронной площадки, в форме электронного документа (заполненная форма Заявки – Приложение №2) с приложением документов одновременно, в сроки, указанные в Разделе 3 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполненная форма Заявки – Приложение №2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи Заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе в электронной форме, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- подавать предложения о цене предмета аукциона в день проведения аукциона;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица:

- копию паспорта уполномоченного лица.

Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

7.3. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

7.5. Заявка на участие в аукционе в электронной форме отклоняется Оператором электронной площадки, в случае если:

- заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- заявка подана на участие в процедуре, при отсутствии на Лицевом счёте Заявителя незаблокированных денежных средств на дату окончания приёма заявок в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора;

- в иных случаях, по решению Оператора электронной площадки.

7.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

3) подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

7.7. Заявитель имеет право отозвать Заявку на участие в аукционе, как до даты окончания приёма Заявок на участие в аукционе в электронной форме, так и позднее дня окончания срока приема Заявок.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (Раздел 3 настоящего извещения) в порядке, установленном Разделом 6 настоящего извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить Заявителей аукциона об отказе в проведении аукциона.

7.11. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Разделе 3 настоящего извещения.

7.12. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

7.13. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в электронном аукционе, в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

7.14. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте - www.torgi.gov.ru.

7.15. Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время проведения аукциона, указанные в Разделе 3 настоящего извещения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Заявителей. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

8.3. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

8.4. Процедура аукциона проводится путём повышения на «шаг аукциона», указанной Разделе 5 настоящего извещения начальной цены земельного участка, Заявителями, допущенными Организатором и признанными Участниками аукциона.

8.5. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

8.6. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять минут). При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

8.7. Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

8.8. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

8.9. После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента ЭП.

8.10. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.11. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончание электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте – www.torgi.gov.ru. В тот же срок указанный Протокол размещается на официальном сайте министерства – www.minimu.nobl.ru.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Заявителя Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протоколом о результатах аукциона.

8.14. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте – www.torgi.gov.ru.

8.15. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.16. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.17. Если договор купли-продаж земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор. Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

При уклонении или отказе Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения в установленной срок договора, такой Участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.18. В случае если при проведении аукциона, аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

8.19. Сведения об Участниках, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.20. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение №1), форма Заявки на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2) являются неотъемлемыми частями к настоящему извещению и размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а так же на сайте министерства <https://minimu.nobl.ru/>.

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка

г. Нижний Новгород

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области в лице

_____ ,
действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений
Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от
22.03.2018г. № 183, и доверенности, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола № __ от _____ 2026 года (Приложение №1) Продавец
обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность по акту приема-передачи земельный
участок с кадастровым номером 52:20:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположением:
Нижегородская _____ область,

_____, категория
земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования –
_____.

Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. К договору прилагается
световая копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных
характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (Приложение №2) (далее - Участок).

2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Согласно протоколу № от _____ 2026 года, цена Участка составляет
_____ руб.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона задаток в сумме _____
руб. засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

2.3. За вычетом суммы соответствующего задатка, Покупатель обязан оплатить за
приобретаемый Участок сумму _____ руб. в течение 30 дней с момента
подписания настоящего Договора на реквизиты Продавца, указанные в разделе 8 договора.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный р/счет.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до передачи Участка по акту приема-
передачи.

2.5. Оплата производится в рублях в безналичной форме.

3. Использование Участка

3.1. Участок используется в соответствии с установленной категорией земель и видом
разрешенного использования.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. В течение 30 (тридцати) дней с момента подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в разделе 8 настоящего Договора, Продавец обязан передать Покупателю земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, о чем между Продавцом и Покупателем составляется акт приема-передачи, подписываемый Покупателем и Продавцом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписанного Покупателем акта приема-передачи земельного участка направить в орган регистрации заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Покупатель обязуется обеспечить соблюдение режимов использования земельного участка, установленных для территорий и охранных зон, указанных в п.3.1 договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в п.2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3. раздела 2 настоящего Договора.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты земельного участка в срок, указанный в п.2.3. настоящего Договора, не может составлять более тридцати календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше тридцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех календарных дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

7. Приложения к настоящему договору:

7.1. Приложение №1 – Протокол № от _____ 2026 года;

7.2. Приложение №2 – Световая копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

7.3. Приложение №3 – Акт приема – передачи земельного участка.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

адрес: 603082, г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, КРЕМЛЬ,КОРП.2

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27

Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru

Получатель платы по договору:

Назначение платежа: Средства от продажи изъятого земельного участка по договору купли
продажи №_____ от «___»_____2026 года.

Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 52:20:_____:__, площадью ____ кв.м., местоположением: Нижегородская область, _____, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – _____.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Продавец

Покупатель

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

по продаже изъятого земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:737, площадью 30000±1516 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Зубово. Участок находится примерно в 0,2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства

В минимущества НО

г.Н.Новгород

«___» _____ 2026 г.

Претендент: физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (нужное подчеркнуть).

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

(кем) «___» _____ г.

ИНН _____ СНИЛС _____ ОГРНИП (для ИП) _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____

Для юридических лиц:

Полное наименование _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____

В лице _____, действующего на основании _____

В случае подачи заявки представителем Претендента

В лице _____,

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ (кем)

«___» _____ г.

действующего на основании _____

принял(о) решение об участии в электронном аукционе по продаже изъятого земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 52:20:0700027:737, который состоится 21.05.2026 года на ЭТП Росэлторг.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Обязуюсь(емся) в случае, если я (наша организация) буду(ет) признан(а) лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона, заключить с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области договор купли-продажи земельного участка. Я, претендент подтверждаю свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка я утрачиваю свой задаток.

3. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

4. С условиями аукциона(и возврата задатка), извещением ознакомлен, согласен.

5. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты.

Счет _____

Банк _____

корр. Счет _____

БИК _____

Адрес для почтовых отправлений _____ Индекс _____

Контактный телефон: _____

Заявитель: _____

(должность, Ф.И.О. руководителя или его
представителя или Ф.И.О. физического лица)

_____ (подпись)