

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.06.2026 № 297

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 29 декабря 2008 г. № 628

ПОРЯДОК

взаимодействия исполнительных органов Нижегородской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон), законами Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» и определяет порядок взаимодействия исполнительных органов Нижегородской области и Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области при рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, когда такой перевод в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области осуществляется исполнительными органами Нижегородской области, а именно:

- находящихся в государственной собственности Нижегородской области;

- находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, за исключением установленных федеральным законодательством случаев перевода земель или земельных участков в составе таких земель по решению Правительства Российской Федерации;

- находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю при отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 15 Федерального закона, если иное не установлено законодательством Нижегородской области;

- земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности.

2. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в случаях, указанных в частях 11 и 12 статьи 14 Федерального закона, осуществляется в порядке перевода, установленном статьями 2, 3, 4, 5 и 15 Федерального закона.

3. Взаимодействие исполнительных органов Нижегородской области осуществляется посредством модуля государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее – ГИСОГД НО), включающего «личный кабинет заявителя» и автоматизированные рабочие места («личные кабинеты») сотрудников исполнительных органов Нижегородской области, а также территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, участвующих в реализации Федерального закона в соответствии с настоящим Порядком.

4. В целях настоящего Порядка:

под заявителями понимаются лица, заинтересованные в переводе

земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую или в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

пользователями «личного кабинета» являются заявители, исполнительные органы Нижегородской области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, участвующие в реализации Федерального закона в соответствии с настоящим Порядком;

под «личным кабинетом заявителя» понимается информационный ресурс – персонализированный раздел ГИСОГД НО, доступ к которому осуществляется посредством авторизации заявителя при переходе по ссылке «Личный кабинет заявителя» в разделе «Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области» на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://minimu.nobl.ru/>;

под «личным кабинетом» понимается автоматизированное рабочее место сотрудников исполнительных органов Нижегородской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в модуле ГИСОГД НО с функционалом получения и обработки ходатайств, запросов и материалов по ним;

Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (далее – Совет) – коллегиально-совещательный орган, созданный постановлением Правительства Нижегородской области от 19 июля 2018 г. № 531.

5. В случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, заявитель подает в министерство посредством «личного кабинета

заявителя» ходатайство о переводе (об отнесении) земель или земельного участка в составе таких земель из одной категории в другую (к определенной категории) (далее – ходатайство) по форме, предусмотренной функционалом «личного кабинета заявителя», с приложением документов, определенных Федеральным законом.

6. Ходатайство и прилагаемые к нему документы, направленные заявителем через «личный кабинет заявителя», регистрируются в ГИСОГД НО автоматически фактической датой подачи ходатайства.

Министерство проводит экспертизу ходатайства и прилагаемых к нему документов в течение 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации в ГИСОГД НО в случае, если заявителем представлен полный комплект документов в соответствии с перечнем, определенным Федеральным законом, включая документы, которые в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявитель вправе представить по своей инициативе вместе с ходатайством.

В случае непредставления заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, министерство запрашивает недостающие документы (их копии, сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов в ГИСОГД НО. В этом случае экспертиза ходатайства и прилагаемых к нему документов проводится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них) по результатам межведомственных запросов.

В отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель министерство проводит экспертизу ходатайства и прилагаемых к нему документов в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации их в ГИСОГД НО.

7. При наличии оснований, предусмотренных частью 2 статьи 3 Федерального закона, министерство осуществляет возврат ходатайства заявителю путем направления через «личный кабинет» акта (уведомления) об отказе в рассмотрении ходатайства и прилагаемых к нему документов с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его поступления.

8. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы министерство направляет через «личный кабинет» в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области, министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области, министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области ходатайство и прилагаемые к нему документы в целях получения заключений о возможности (невозможности) перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (далее – уполномоченные органы) и в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Нижегородской области (далее – Управление Роспотребнадзора по НО) – в целях получения мотивированного мнения о возможности (невозможности) перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории.

Уполномоченные органы направляют в министерство свои

заключения, Управление Роспотребнадзора по НО – мотивированное мнение, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством «личного кабинета» в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ходатайства и комплекта документов в «личном кабинете».

В отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель министерство в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания проведения экспертизы ходатайства и прилагаемых к нему документов направляет через «личный кабинет» в уполномоченные органы и в Управление Роспотребнадзора по НО, которые в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения ходатайства и комплекта документа посредством «личного кабинета» направляют в министерство заключения и мотивированное мнение соответственно, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, о возможности (невозможности) перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

При рассмотрении вопроса о возможности (невозможности) перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заключения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области и органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области должны содержать сведения об отнесении земель или земельного участка, в отношении которых подано ходатайство, к сельскохозяйственным угодьям при наличии информации, позволяющей отнести земли или земельные участки, в отношении которых подано ходатайство, к сельскохозяйственным угодьям, в целях выполнения мероприятий, предусмотренных частью 13 статьи 3 Федерального закона.

При рассмотрении вопроса о возможности (невозможности)

перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в целях выполнения мероприятий, предусмотренных частью 13 статьи 3 Федерального закона, заключения должны соответствовать следующим требованиям:

- заключение министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области должно содержать сведения, полученные посредством единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая данные о сельскохозяйственных угодьях, и определяющие ограничения и запреты на перевод земель или земельных участков, установленных статьей 7 Федерального закона,

- заключение органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области должно содержать сведения, определяющие ограничения и запреты, при которых перевод земель или земельных участков не допускается в соответствии со статьей 7 Федерального закона.

В случае непредставления уполномоченными органами в установленный срок заключений, а Управлением Роспотребнадзора по НО – мотивированного мнения вопрос считается согласованным.

Заключения уполномоченных органов о невозможности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую или отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории должны содержать сведения о наличии оснований, предусмотренных статьей 4 Федерального закона.

9. Министерство вносит ходатайство на рассмотрение очередного заседания Совета после получения заключений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, за исключением ходатайств в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель.

По результатам рассмотрения ходатайства и прилагаемых к нему документов, а также заключений уполномоченных органов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Совет принимает решение о возможности (невозможности) перевода земель и земельных участков из одной категории в другую, отнесения земель или земельных участков к определенной категории, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель.

10. На основании решения Совета, за исключением случая перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, министерство принимает один из следующих распорядительных актов:

- о переводе земельного участка из одной категории в другую;
- об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую;
- об отнесении земельного участка к определенной категории в соответствии с законодательством.

11. В отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заключений, предусмотренных абзацем третьим пункта 8 настоящего Порядка, направляет предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую Губернатору Нижегородской области на рассмотрение.

Общий срок направления предложения, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, Губернатору Нижегородской области не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления ходатайства.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

осуществляется в порядке, установленном статьей 8⁴ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

12. Общий срок принятия распорядительного акта министерства с даты регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов не может превышать срок, установленный пунктом 2 части 4 статьи 3 Федерального закона.

Распорядительный акт должен содержать сведения, определенные частью 5 статьи 3 Федерального закона.

13. Распорядительный акт о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков либо об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель направляется министерством заинтересованному лицу в течение 14 (четырнадцати) дней со дня принятия такого акта.».
