



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2026

№ 326-11-460639/26

г. Нижний Новгород

Г Об изъятии объекта недвижимого имущества Г
для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 46-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 февраля 2020 г. № 07-01-08/134 "Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода", утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22", правилами землепользования и застройки городского округа г. Н. Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2023 г. № 07-01-03/78 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 марта 2025 г № 06-01-03/12 "Об утверждении документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от

улицы Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 мая 2025 г № 06-01-03/18 "О внесении изменения в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от улицы Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 марта 2025 г. № 06-01-03/12", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 2 очередь:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемый объект недвижимого имущества в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством:

– нежилое здание, площадью 9.8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0080249:1443, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, район Приокский, ул Ларина, гаражный кооператив "Вымпел-1", на гараже 131, принадлежащее на праве собственности Потребительскому кооперативу гаражный кооператив "Вымпел-1" (ИНН: 5261024654, ОГРН: 1025203579026), дата государственной регистрации от 12.02.2026, номер государственной регистрации права № 52:18:0080249:1443-52/145/2026-1, расположенное на земельном участке под гаражным боксом № 131.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателю объекта недвижимого имущества, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения;
- в Управление Росреестра по Нижегородской области;
- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателю возмещение за объект недвижимого

имущества, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 2 очередь.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель изымаемого объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обязан обеспечить доступ к объекту недвижимого имущества в целях определения его рыночной стоимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр

С.А.Баринов