

Извещение о проведении аукциона № 265 - АЭ

**Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
(Минимущество НО):**

- Место нахождения: г.Нижний Новгород, Кремль, корп.2;
- Почтовый адрес: 603082, г.Нижний Новгород, Кремль, корп.14
- Адрес электронной почты: E-MAIL minimu@nobl.ru;
- Контактный телефон: 8 (831) 435-65-22;
- Официальный сайт организатора аукциона: www.minimu.nobl.ru;
- Адрес электронной торговой площадки: info@roseltorg.ru

являясь Организатором торгов, сообщает о проведении 14 апреля 2026 г. в 10.00 на торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») АУКЦИОНА с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области.

Информация об объектах:

Лот № 1

Описание объекта недвижимости: часть нежилого помещения П74, состоящая из комнат № 4 площадью 62,6 кв.м, № 28 площадью 34,5 кв.м, № 29 площадью 5,6 кв.м, № 30 площадью 1,8 кв.м, № 31 площадью 2,1 кв.м;

Общая площадь: 106,6 кв.м

Этажность: цоколь;

Местоположение: г.Нижний Новгород, ул.Грузинская, 48, литера А;

Кадастровый номер: 52:18:0060066:138;

Вид предоставляемого права: аренда на 11 месяцев при условии использования 25 часов в неделю;

Целевое назначение: для организации общественного питания;

Технические характеристики: помещение расположено в нежилом 7-этажном кирпичном здании 1980 года постройки, помещение закреплено в оперативном управлении министерства финансов Нижегородской области. Состояние объекта удовлетворительное, имеется освещение, вода, канализация.

Начальная цена договора (ежемесячная арендная плата) – 23 504,10 руб. (без НДС, без коммунальных услуг)

Шаг аукциона (5%) – 1175,21 руб. (без НДС)

Задаток (20%) – 4700,82 руб. (без НДС)

Итогом проведения аукциона является заключение договора аренды с победителем аукциона, предложившим наиболее высокую цену договора. Цена договора – ежемесячная арендная плата, которую определяют участники аукциона в ходе проведения торгов.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в государственной собственности недвижимого имущества принято распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от **18.03.2026г. № 326-11-236582/26.**

Место проведения аукциона: Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

Условия участия в аукционе № 265-А, требования к участникам аукциона, организация аукциона, а также порядок подачи заявок на участие в аукционе, порядок признания претендентов

участниками аукциона, порядок проведения аукциона, заключение договора аренды и иная информация содержатся в Аукционной документации.

Согласно действующему законодательству Организатор торгов выдвигает требование о внесении задатка за участие в аукционе.

Задаток вносится на счет указанный оператором электронной площадки. Задаток вносится в период с 24.03.2026 до даты окончания приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям и участникам аукциона в сроки и в порядке, предусмотренном аукционной документацией.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **24 марта 2026г.** и направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок и документов осуществляется до 18.00 часов 12 апреля 2026г.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заседание аукционной (конкурсной) комиссии по признанию заявителей участниками аукциона состоится **13 апреля 2026г. в 10.00** по адресу Организатора торгов.

Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что:

- указанная Аукционная документация размещена на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте Организатора торгов (minimu.nobl.ru).

Организатор аукциона по собственной инициативе вправе:

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и разместить их на официальном сайте не позднее, чем **за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

- отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте, но не позднее, чем за **пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заключение договора аренды с победителем по итогам проведения аукциона либо при наличии одной заявки на лот с единственным участником аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (п.7 ст.17.1). Срок заключения договора не должен превышать **двадцати дней**. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Плановые платежи за аренду помещений оплачиваются арендатором платежным поручением или через банк равномерно по месяцам, не позднее десятого числа текущего месяца, за который производится оплата.