



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2025

№ 326-11-233747/24

г. Нижний Новгород

Об изъятии земельных участков для
государственных нужд Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 46-3 "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 февраля 2020 г. № 07-01-08/134 "Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода", утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22", правилами землепользования и застройки городского округа г. Н. Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 07-01-06/07 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22", документацией по внесению

изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.11.2024 № 06-01-03/44, на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 3 очередь:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателям земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению;

– в Управление Росреестра по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 3 очередь.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению:

- о государственной регистрации перехода права собственности;
- прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;
- прекращении договоров аренды земельных участков.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7

Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр

С.А.Баринов

Приложение

п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м.)	Правообладатель	Вид права
1	52:26:0040002:3823	52:26:0040002:3823:3У7	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово	172	Пирожков Алексей Викторович	Собственность
2	52:24:0040001:528	52:24:0040001:528:3У3	Нижегородская область, р-н Богородский, п Новинки	139	Пяткин Сергей Юрьевич	Собственность
3		52:24:0040001:528:3У12		1525		
4	52:24:0040001:558	52:24:0040001:558:3У11	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок , прилегающий к п.Новинки	143	Нижегородская область	Аренда/ АО "Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"
5	52:18:0080269:151	52:18:0080269:151:3У2	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	76	Нижегородская область	Аренда/ АО "Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"
6	52:18:0080269:173	52:18:0080269:173:3У4	Российская	450	Нижегородс	Аренда/ АО

			Федерация, Нижегородск ая обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино		кая область	"Специализиро ванный застройщик Нижегородско й области "Дирекция по строительству"
7	52:26:0000000:343	52:26:0000000:343:3У10	Нижегородск ая обл, р-н Кстовский, Федеральная автомобильна я дорога 1Р 158 "Н.Новгород- Саратов", км.15+050-км 16+680; км 17+250- км 17+750; км 18+750 - км 20+110(левая сторона); км 20+110 - км 26+500	2	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование/Ф едеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистралю Москва- Нижний Новгород Федерального дорожного агентства"