



г. Нижний Новгород

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 46-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", документацией по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 ноября 2023 г. № 06-01-03/48, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 сентября 2024 г. № 06-01-03/39 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 декабря 2024 г. № 06-01-03/46 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 декабря 2025 г. № 06-01-

03/39 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород" на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2660) Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н. Новгород:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям, указанным в Приложении к настоящему распоряжению, возмещения за изымаемые земельные участки в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателям земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению;

– в Управление Росреестра по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания

соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр

С.А.Баринов

Приложение

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)	Правообладатель/вид права
1	52:26:0010015:2275	52:26:0010015:2275:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д.Утечино, ул.Озерная, дом №135	31	Богачев Василий Михайлович/Собственность
2		52:26:0010015:2275:3У2		11	
3		52:26:0010033:12962	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Утечино	1314	Бояринов Андрей Геннадьевич/Собственность
4		52:26:0010033:12972	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, д Утечино	863	Толстов Дмитрий Вячеславович/Собственность
5	52:26:0010033:14531	52:26:0010033:14531:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, д Утечино	792	Бибикина Анна Сабирьяновна/Собственность