



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2026

№ 326-11-479813/26

г. Нижний Новгород

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд Нижегородской
области

В соответствии со статьями 279–282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлениями Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерация Нижегородской области от 5 сентября 2019 г. № 06-01-03/41 "Об утверждении проекта планировки территории, расположенной к западу от города Балахны в Балахнинском районе Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерация Нижегородской области от 18 сентября 2020 г. № 06-01-03/36 "Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной к западу от города Балахны в Балахнинском районе Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерация Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 06-01-03/10 "Об утверждении проекта межевания

территории, расположенной к западу от города Балахны в Балахнинском районе Нижегородской области на землях, не относящихся к землям лесного фонда" на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях реализации объекта: "Строительство автомобильной дороги (Р-152) Шопша - Иваново - Н.Новгород на участке обхода г. Балахны и Заволжья в Нижегородской области (2 пусковой комплекс)":

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению;
- в Управление Росреестра по Нижегородской области;
- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению:

- о государственной регистрации перехода права собственности.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и

действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.
О.С.Лекомцев

министра

Приложение

п/н	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый номер образованного земельного участка, подлежащего изъятию	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м.)	Категория земель/ Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель /вид права
1	52:17:0020501:502	52:17:0020501:1451	Российская Федерация, Нижегородская область, район Балахнинский, поселок Совхозный	18	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт	Дмитриев Сергей Борисович/ Собственность
2	52:17:0020501:506	52:17:0020501:1455	Российская Федерация, Нижегородская область, район Балахнинский, поселок Совхозный, ООО "Правдинское" (ТОО "Овощи")	551	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт	Туриков Евгений Александрович/Собственность
3		52:17:0020501:1456	Российская Федерация, Нижегородская область, район Балахнинский, поселок Совхозный, ООО "Правдинское" (ТОО "Овощи")	567	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для дачного строительства	

--	--	--	--	--	--	--