

Извещение о проведении «19» февраля 2026 года в 14 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже изъятого земельного участка сельскохозяйственного назначения в Дивеевском муниципальном округе Нижегородской области на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru в сети «Интернет»

1. Организатор электронного аукциона (далее - Организатор): министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство).

Адрес местонахождения Организатора аукциона: (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.333).

Тел. для справок: 435-65-15

Официальный сайт Организатора электронного аукциона: <https://minimu.nobl.ru/>

Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее - извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» на сайте ГИС ТОРГИ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://minimu.nobl.ru/>, электронной площадке АО «Единая Электронная Торговая Площадка» в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») www.roseltorg.ru.

Адрес электронной площадки в сети Интернет (место подачи Заявок и место проведения аукциона): электронная площадка в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru.

Ознакомиться с регламентом электронной площадки можно по ссылке https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents.

Для участия в аукционе и обеспечения доступа к подаче Заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо:

- иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах (ЕСИА);
- пройти регистрацию в ГИС Торги (на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru доступна регистрация Заявителей в реестре Участников торгов);
- пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая Электронная Торговая Площадка» (далее - Регламент ЭП);
- иметь действующий Лицевой счёт;
- иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства (далее - ЭП);
- внести задаток в сроки, указанные в Разделе 3 настоящего извещения;
- заполнить Заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению).

Внимание! С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, оператором электронной торговой площадки взимается плата за участие в электронном аукционе согласно тарифам, установленным оператором электронной торговой площадки на дату проведения аукциона. Информация по тарифам размещена по ссылке - <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>.

2. Решение о проведении аукциона

Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 07.11.2026 №326-11-1005417/25 «О реализации на торгах изъятого земельного участка».

Аукцион, назначенный на 18.12.2026 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме

Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» - «19» февраля 2026 г. с 14 часов 00 минут (по московскому времени) и до последнего предложения Участников.

Дата и время начала подачи Заявок - «20» января 2026 г. с 12 час. 00 мин. (по московскому времени). Подача Заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи и приема Заявок - электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») www.roseltorg.ru.

Дата и время окончания подачи Заявок - «16» февраля 2026 г. в 12 час.00 мин (по московскому времени).

Срок внесения задатка: до дня окончания приема Заявок включительно.

Дата и время рассмотрения Заявок на участие в аукционе (дата определения Участников) - «17» февраля 2026 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени).

Срок отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: 10 рабочих дней с момента отправления проекта договора организатором торгов через электронную торговую площадку.

4. Предмет аукциона в электронной форме (характеристика земельного участка)

Предметом аукциона в электронной форме является следующий земельный участок:

Лот 1

- земельный участок с кадастровым номером 52:55:0070009:1322, площадью 51013±158 кв.м., местоположением: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена земельного участка: 94680,13 рублей

Шаг аукциона: 2000 рублей

Размер задатка: 94680,13 рублей.

Земельный участок находится в собственности Сергеевой Оксаны Валерьевны (изъят на основании решения Дивеевского межрайонного суда Нижегородской области от 13.08.2026 №2-172/2026).

Земельный участок захламлен твердыми коммунальными, строительными и растительными отходами, зарос деревьями и сорными растениями.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

5. Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговая стоимость земельного участка вносится покупателем в течении 30 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Срок подписания договора купли-продажи – 10 рабочих дней со дня размещения подписанного организатором торгов проекта договора купли-продажи земельного участка на электронной площадке АО «Единая Электронная Торговая Площадка».

6. Размер задатка, порядок его внесения и возврат

(блокирования и прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете в качестве задатка)

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее начала процедуры рассмотрения Заявок.

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе в электронной форме и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ЭП.

6.2. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.3. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Заявитель к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на Лицевом счете Заявителя осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом ЭП:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом ЭП;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, отозвавшего Заявку позднее даты окончания срока приёма Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом ЭП.

- если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3(трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

6.4. Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также Задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок. Перечисление Задатка Организатору в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ЭП.

Задатки, внесенные Заявителями, не заключившими в установленном в извещении порядке договора купли-продажи земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Форма Заявки, порядок её приёма, рассмотрения и отзыва

7.1. Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявки) (заполненная форма - Приложение № 2) обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки (далее - РП).

7.2. Заявка направляется Оператору электронной площадки, в форме электронного документа (заполненная форма Заявки – Приложение №2) с приложением документов единовременно, в сроки, указанные в Разделе 3 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполненная форма Заявки – Приложение №2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

- 4) доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи Заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе в электронной форме, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- подавать предложения о цене предмета аукциона в день проведения аукциона;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица:

- копию паспорта уполномоченного лица.

Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

7.3. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

7.5. Заявка на участие в аукционе в электронной форме отклоняется Оператором электронной площадки, в случае если:

- заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- заявка подана на участие в процедуре, при отсутствии на Лицевом счете Заявителя незаблокированных денежных средств на дату окончания приема заявок в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора;
- в иных случаях, по решению Оператора электронной площадки.

7.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

3) подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7.7. Заявитель имеет право отозвать Заявку на участие в аукционе, как до даты окончания приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, так и позднее дня окончания срока приема Заявок.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (Раздел 3 настоящего извещения) в порядке, установленном Разделом 6 настоящего извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить Заявителей аукциона об отказе в проведении аукциона.

7.11. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Разделе 3 настоящего извещения.

7.12. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

7.13. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в электронном аукционе, в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

7.14. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте - www.torgi.gov.ru.

7.15. Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время проведения аукциона, указанные в Разделе 3 настоящего извещения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Заявителей. Начало и окончание проведения

аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

8.3. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

8.4. Процедура аукциона проводится путём повышения на «шаг аукциона», указанной Разделе 5 настоящего извещения начальной цены земельного участка, Заявителями, допущенными Организатором и признанными Участниками аукциона.

8.5. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

8.6. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять минут). При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

8.7. Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

8.8. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

8.9. После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента ЭП.

8.10. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.11. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончание электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте – www.torgi.gov.ru. В тот же срок указанный Протокол размещается на официальном сайте министерства – www.minimu.nobl.ru.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан Участником аукциона;

- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Заявителя Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протоколом о результатах аукциона.

8.14. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте – www.torgi.gov.ru.

8.15. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.16. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.17. Если договор купли-продаж земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор. Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

При уклонении или отказе Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения в установленный срок договора, такой Участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.18. В случае если при проведении аукциона, аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

8.19. Сведения об Участниках, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.20. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение №1), форма Заявки на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2) являются неотъемлемыми частями к настоящему извещению и размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а так же на сайте министерства <https://minimu.nobl.ru/>.

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.