

Утверждено распоряжением министерства  
имущественных и земельных отношений Нижегородской  
области от 01.07.2026 № 326-11-596865/26

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

**ПО ПРОДАЖЕ ИЗЪЯТОГО НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ СУДА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(далее – Аукционная документация)**

### Извещение

**о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже изъятых на основании решения суда объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

**нежилого здания общей площадью 1140,7 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер 52:27:0090004:996, являющегося объектом культурного наследия регионального значения – «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда», расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Лысковский, г.Лысково, ул.Малая Советская, д.7 и земельного участка под ним площадью 945 кв.м, кадастровый номер 52:27:0090004:709, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания отдельностоящего здания (нежилое) (административное), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Лысковский, г.Лысково, ул.Малая Советская, д.7**

**Организатор аукциона** - Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области,

Местоположение: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корпус 2

Почтовый адрес: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корпус 14;

телефоны: 411-82-16, 435-65-05

сайт: [www.minimu.nobl.ru](http://www.minimu.nobl.ru), электронная почта: [minimu@nobl.ru](mailto:minimu@nobl.ru)

**Инициатор аукциона** - Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Местоположение, почтовый адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14;

Телефоны: [435-65-45](tel:435-65-45), 435-65-48;

сайт: [www.ugookn.nobl.ru](http://www.ugookn.nobl.ru), электронная почта: [ugookn@nobl.ru](mailto:ugookn@nobl.ru);

**Оператор электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона** –

АО «Российский аукционный дом», сайт Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Решение о проведении публичных торгов принято в соответствии с решением Лысковского районного суда Нижегородской области от 26.06.2023 по делу № 2-389/2023.**

**Предмет аукциона:**

**Нежилое здание** общей площадью 1140,7 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер 52:27:0090004:996, являющееся объектом культурного наследия регионального значения – «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда», расположенное по адресу: Нижегородская область, р-н Лысковский, г.Лысково, ул.Малая Советская, д.7 (далее – Объект 1) (документ о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 281-м).

**Земельный участок** под Объектом 1 площадью 945 кв.м, кадастровый номер 52:27:0090004:709, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания отдельностоящего здания (нежилое) (административное), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Лысковский, г.Лысково, ул.Малая Советская, д.7 (далее – Объект 2).

Объект 1 и Объект 2 вместе именуются **Имущество**.

Согласно сведениям из выписок из Единого государственного реестра недвижимости, являющихся Приложением № 6 к Аукционной документации, на **Объект 1** установлены **ограничения и обременения, в том числе:**

- Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда», расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Лысковский, г.Лысково, ул.Малая Советская, д.7, утвержденным приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.11.2023 № 39 (далее – Охранное

обязательство), являющимся Приложением № 2 к Аукционной документации, установлены требования к сохранению, содержанию и использованию, к обеспечению доступа, к размещению наружной рекламы на объект культурного наследия.

- запрещение регистрации на основании определения Лысковского районного суда Нижегородской области от 16.02.2023 по делу № 2-389/2023.

В течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи и передачи объекта по акту приема-передачи Инициатор аукциона обратится в суд с заявлением о снятии обеспечительных мер.

Также покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством, порядок и условия его выполнения, а также требования, установленные пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

**Стоимость выполнения реставрационно - ремонтных работ (восстановительных работ)** в отношении объекта культурного наследия регионального значения - объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда», расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г.Лысково, ул.Малая Советская, 7 составляет **234 413,66 тыс.рублей**, согласно отчету ГАУ НО «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (письмо от 22.06.2026 № Сл-563653/26) о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда (Нижегородская область, Лысковский район, г.Лысково, ул.Малая Советская, 7), представленному управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, являющемуся Приложение №3 к аукционной документации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – 06.07.2026 в 09.00.

Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе – 31.08.2026 в 15:00.

Срок поступления задатка – до 31.08.2026

Определение участников аукциона – 02.09.2026 в 14.00.

Аукцион проводится (дата и время начала подачи предложений о цене предмета аукциона от участников торгов) – 04.09.2026 с 09:30 путем повышения начальной цены предмета аукциона, на шаг аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

Порядок проведения аукциона изложен в аукционной документации.

Начальная цена предмета аукциона – 5 016 000 рублей, состоит из:

Начальной цены Объекта 1 – 3 727 000 рублей

Начальной цены Объекта 2 – 1 289 000 рублей

Сумма задатка (20%) – 1 003 200 рублей

Шаг аукциона – 50 000 рублей

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом».

Условия возврата задатка:

- В течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на электронной площадке протокола об итогах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона.

Задаток победителя или единственного участника аукциона перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, открытый в министерстве финансов Нижегородской области, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

- При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель либо единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход областного бюджета.

- В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с аукционной документацией для участия в торгах, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников от участия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на электронной площадке, при этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками.

Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается.

- Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

### Документация

**о проведении публичных торгов по продаже изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

**нежилого здания общей площадью 1140,7 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер 52:27:0090004:996, являющегося объектом культурного наследия регионального значения – «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда», расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г.Лысково, ул.Малая Советская, 7, и земельного участка под ним площадью 945 кв.м, кадастровый номер 52:27:0090004:709, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания отдельностоящего здания (нежилое) (административное), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Лысковский, г.Лысково, ул.Малая Советская, д.7**

Публичные торги в форме открытого аукциона проводятся в электронной форме в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с правилами, установленными Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, с особенностями, определенными постановлением Правительства Нижегородской области от 05.04.2019 № 200 «Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия», решением Лысковского районного суда Нижегородской области от 26.06.2023 по делу № 2-389/2023.

**Резолютивная часть решения Лысковского районного суда Нижегородской области от 26.06.2023 по делу № 2-389/2023** (далее – решение), на основании которого принято решение об изъятии Имущества у собственника путем продажи с публичных торгов:

«Исковые требования Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (ИНН 5260167723) к \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_) об изъятии у собственника бесхозно содержимого объекта культурного наследия, удовлетворить.

Изъять принадлежащий \_\_\_\_\_ на праве собственности объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1917 г. находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда», расположенный по адресу: Нижегородская область, город Лысково, улица Малая Советская, дом 7 с кадастровым номером 52:27:0090004:996 и занимаемый им земельный участок, расположенный по адресу: город Лысково, улица Малая Советская, дом 7 с кадастровым номером 52:27:00900004:709 для последующей продажи указанных объектов с публичных торгов в порядке статьи 54 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и передачи ответчику вырученной от продажи суммы за вычетом расходов на проведение публичных торгов, а также стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия.».

Собственник Объекта 1 и Объекта 2: согласно выпискам ЕГРН - юридическое лицо; решением установлен факт перехода прав к гражданину Российской Федерации, являющемуся директором и единственным учредителем прекращенной деятельности юридического лица.

Проект договора купли-продажи изъятого имущества, является приложением № 4 к аукционной документации, и содержит в качестве существенного условия обязательство нового собственника по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством и актом технического состояния объекта культурного наследия № 33 от 25.10.2022, являющегося Приложением № 5 к аукционной документации, порядок и условия выполнения такого требования.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов или оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Размещенная аукционная документация о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке, обеспечивающем участие в аукционе, считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

#### **Требования к участникам аукциона**

Участниками аукциона может быть признан претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением лиц, у которых по решению суда изъято имущество, выставленное на торги, организаций, на которые возложена оценка изъятого имущества, инициатора и организатора аукциона, работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона, а также членов семей данных лиц, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3 статьи 284](#) Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц.

#### **Перечень документов, представляемых участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок:**

Для участия в аукционе претенденты, в установленный извещением о проведении публичных срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также обеспечивают поступление задатка на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП (уникальной квалифицированной электронной подписью) претендента ее электронной формы (Приложение № 1 к аукционной документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки, а именно:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, подписанная УКЭП претендента.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц).
3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).
4. Копии документов, удостоверяющих личность, для иных физических лиц.
5. Заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц),

полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах аукционной документации.

6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица: копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель).

7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента – юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

8. Копии учредительных документов (для юридических лиц).

9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи изъятого имущества, внесение задатка являются крупной сделкой.

10. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение/квитанция, подтверждающее перечисление задатка).

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

#### **Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Заявка и иные представляемые одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала срока подачи заявок до времени и даты окончания срока подачи заявок, указанных в извещении о проведении торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Оператор обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

#### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам, документам, и к журналу приема заявок, а также предоставляет ему информацию о внесенных претендентами задатках.

Аукционная комиссия, сформированная в установленном порядке организатором аукциона, рассматривает поданные претендентами на участие в аукционе заявки и иные документы, определенные в аукционной документации.

По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.
- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной

документации.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом одновременно с заявкой на участие в торгах, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников от участия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке, при этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками.

Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается.

#### **Порядок отзыва заявок на участие в аукционе**

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

#### **Разъяснения положений аукционной документации.**

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона в порядке, предусмотренном такой документацией.

Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 5 рабочих дней до окончания срока приема заявок.

Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

#### **Осмотр изъятого имущества.**

- Любое заинтересованное лицо вправе обратиться к организатору аукциона по вопросу осмотра изъятого имущества.

- Организатор аукциона при поступлении запроса на осмотр изъятого имущества, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок, составляет и направляет в течение двух рабочих дней инициатору аукциона письмо с указанием идентификационных и контактных данных заинтересованного лица.

- Инициатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня с даты поступления письма сообщает заинтересованному лицу о дате и времени проведения осмотра изъятого имущества способом, указанным в запросе, и обеспечивает проведение такого осмотра в течение двух рабочих дней с даты поступления письма от организатора аукциона.

#### **Осуществление контроля за выполнением условий договора:**

Инициатор аукциона осуществляет контроль за выполнением условий договора купли-продажи изъятого имущества и обеспечивает совместно с организатором аукциона приемку выполненных работ по сохранению изъятого имущества или мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, объекта археологического наследия, в соответствии с условиями договора.

Контроль за выполнением работ по сохранению изъятого имущества или мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, объекта археологического наследия, и их приемка осуществляется организатором аукциона и инициатором аукциона в соответствии с Федеральным законом.

В случае невыполнения лицом, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникло право собственности на изъятое имущество, требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, такие объекты культурного наследия на основании решения суда изымаются и продаются с публичных торгов.

#### **Внесение изменений в аукционную документацию:**

Инициатор аукциона вправе обратиться к организатору аукциона с обоснованным предложением о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за 7 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае согласия организатора аукциона с предлагаемыми изменениями, изменения в аукционную документацию размещаются организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора

аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию.

При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней.

### **Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Аукцион проводится в день и время, указанные в аукционной документации о проведении аукциона, путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в аукционной документации о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки, который в течение одного часа со времени завершения приема предложений участников оформляет протокол об итогах аукциона и направляет его организатору аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, размещается организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на электронной площадке в день проведения аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

### **Признание аукциона несостоявшимся:**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона.

2. В ходе проведения аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене.

3. До истечения установленного срока приема заявок не поступило ни одной заявки.

4. До истечения установленного срока приема заявок подана только одна заявка на участие в аукционе.

5. Установлен факт недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных победителем или единственным участником аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона по основаниям (Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона) Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о признании его единственным участником обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи изъятого имущества. Для данного лица заключение договора купли-продажи изъятого имущества является обязательным.

В случае признания только одного претендента участником аукциона либо если только одним участником аукциона сделано предложение о цене, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по начальной цене аукциона.

### **Заключение договора купли-продажи изъятого имущества**

В срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона либо единственному участнику аукциона подписанный проект договора купли-продажи изъятого имущества.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному участнику не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

При заключении договора купли-продажи изъятого имущества сумма задатка, внесенного победителем или единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества.

Задаток победителя или единственного участника аукциона перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, открытый в министерстве финансов Нижегородской области, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

**Оплата приобретенного на аукционе имущества** производится победителем или единственным участником аукциона с учетом ранее уплаченного задатка в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его подписания. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Денежные средства по оплате имущества перечисляются на КБК 14311402023020000410, расчетный счет 03100643000000013200, ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, БИК 012202102, Корреспондентский счет 40102810745370000024; Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120), ОКТМО 22701000.

В случае, если в срок, предусмотренный аукционной документацией, победитель или единственный участник аукциона не подпишет договор купли-продажи изъятого имущества такие лица признаются уклонившимися от подписания договора.

При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель либо единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход областного бюджета.

В случае признания победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона заключает договор с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

В случае признания победителя аукциона или единственного участника аукциона или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона принимает решение о повторном проведении аукциона.