

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме
«07» мая 2026 года в 10 часов 00 минут на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 52:15:0110159:2490 на электронной торговой площадке
www.roseltorg.ru в сети «Интернет»**

1. Организатор электронного аукциона (далее - Организатор): министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство).

Адрес местонахождения Организатора аукциона: (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2).
Тел. для справок: 435-65-06, 435-65-05.

Официальный сайт Организатора электронного аукциона: www.minimu.nobl.ru.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее - извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» на сайте ГИС ТОРГИ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области www.minimu.nobl.ru, электронной торговой площадке АО «Единая Электронная Торговая Площадка» в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») www.roseltorg.ru.

Адрес электронной площадки в сети Интернет (место подачи Заявок и место проведения аукциона): электронная площадка в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru.

Ознакомиться с регламентом электронной площадки можно по ссылке https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents.

Для участия в аукционе и обеспечения доступа к подаче Заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо:

- иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах (ЕСИА);
 - пройти регистрацию в ГИС Торги (на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru доступна регистрация Заявителей в реестре Участников торгов);
 - пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая Электронная Торговая Площадка» (далее - Регламент ЭП);
 - иметь действующий Лицевой счёт;
 - иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства (далее - ЭП);
 - внести задаток в сроки, указанные в Разделе 3 настоящего извещения;
 - заполнить Заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению).
- Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка.

2. Решение о проведении аукциона

Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» от 06.04.2026 г. № 326-11-301269/26.

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме

Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» - «07» мая 2026 г. с 10 часов 00 минут (по московскому времени) и до последнего предложения Участников.

Дата и время начала подачи Заявок, предложений о цене - «08» апреля 2026 г. с 10 час. 00 мин. (по московскому времени). Подача Заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи и приема Заявок - электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») www.roseltorg.ru.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: до дня окончания приема Заявок, «05» мая 2026 г. включительно.

Дата и время окончания подачи Заявок - «05» мая 2026 г. в 12 час.00 мин (по московскому времени).

Дата и время рассмотрения Заявок на участие в аукционе (дата определения Участников) - «06» мая 2026 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

Срок заключения договора аренды: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней

со дня размещения Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола № 2 о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

4. Предмет аукциона в электронной форме

Предметом аукциона в электронной форме является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:15:0110159:2490, площадью 6927±29 кв.м, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, город Городец, восточнее д.112 по ул. Новая, с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание, категория земель - земли населенных пунктов, со сроком аренды 88 месяцев с даты заключения договора аренды.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, город Городец, восточнее д.112 по ул. Новая;

Кадастровый номер: 52:15:0110159:2490;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 6927±29 кв.м;

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание;

Цель использования: строительство «Культурно-туристического комплекса «Невский».

На дату принятия решения о проведении аукциона в электронной форме на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

На земельном участке газон и линия электроосвещения. Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «НиГЭС - Семенов» на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

Подготовлено техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству объекта: «Культурно-туристический комплекс «Невский» на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, г.Городец, восточнее д.112 по ул.Новая - (Приложение № 3 к настоящему извещению).

Документация по планировке территории отсутствует.

Генеральный план г.Городец Нижегородской области, утвержденный решением Городской Думы города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 №91 (в редакции от 15.06.2023 № 512).

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области.

Правилами землепользования и застройки городского поселения города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2022 № 297 (в редакции от 17.05.2022 № 1317, от 09.11.2022 № 3231, от 29.12.2022 №3919).

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2 - зона специализированной общественной застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее - Правила землепользования и застройки городского поселения города Городца) и градостроительным планом земельного участка № РФ-52-4-19-1-01-2025-0153, подготовленным управлением архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее - градостроительный план земельного участка № РФ-52-4-19-1-01-2025-0153) **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Минимальные отступы от границ земельного участка:

1) Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений:
- 25 м до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- 15 м до объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания;
- 6 м для иных объектов;
- при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.

2) минимальный отступ со стороны проездов до зданий, строений, сооружений для всех объектов - не менее чем 3 м,

3) минимальный отступ от других границ земельного участка для всех объектов - не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности;

Предельное количество этажей:

- для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не более 4;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не более 70%;

Иные показатели:

- вместимость служебных гаражей не более 100 машино-мест;

- запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя;

Иные показатели по параметрам застройки:

- радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормами градостроительного проектирования.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.*

**На территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области лицом, уполномоченным на размещение материалов, является управление архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа.*

Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений:

- обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, предусмотреть возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (в случае наличия);

- вынос инженерных сетей и коммуникаций инженерного оборудования при необходимости выполнять по согласованию с владельцами инженерных сетей и администрацией данного муниципального образования.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, (кв.м)	Иная информация
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения-Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы». Реестровый номер границы 52:00-6.1162	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 06.06.2023 №319-13 8/23 П/од «Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовском районе г.Нижнего Новгорода»	полностью	6927	Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «НиГЭС - Семенов» на	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации	частично	1396	Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,

<p>территории Городецкого района Нижегородской области. Реестровый номер границы: 52:15- 6.169</p>			<p>отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда ; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого</p>
--	--	--	--

				расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли
Зона с особыми условиями использования территории ВКЛ-6кВ №602 ПС Городецкая Нижегородская область, Городецкий район, г.Городец. Реестровый номер границы: 52:15-6.470	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации	частично	88	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «НиГЭС - Семенов» на территории Городецкого района Нижегородской области. Реестровый номер границы: 52:15-6.169	1	565546.51	2185030.58
	2	565582.22	2185039.84
	3	565613.75	2185056.65
	4	565607.33	2185075.79
	5	565533.99	2185038.19
	1	565546.51	2185030.58
Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории ВКЛ-6кВ №602 ПС Городецкая Нижегородская область, Городецкий район, г.Городец. Реестровый номер границы: 52:15-6.470	1	565576.84	2185038.45
	2	565604.2	2185051.96
	3	565613.59	2185057.13
	4	565612.94	2185059.06
	5	565603.24	2185053.72
	6	565573.48	2185039.01
	7	565573.11	2185038.64

	8	565572.98	2185038.12
	9	565572.99	2185037.45
	1	565576.84	2185038.45

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- письмо от 19.08.2025 г. № 1013, выданное МУП «Тепловые сети» (водоснабжение, водоотведение);
 - письмо от 11.08.2025 г. № 981, выданное МУП «Тепловые сети» (теплоснабжение) - техническая возможность подключения вновь строящихся объектов к существующей системе центрального теплоснабжения не предусматривается. Альтернативный вариант: для отопления и горячего водоснабжения рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельностоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности;

- письмо от 30.06.2025 г. № 0401/03-16-180, выданное филиалом в г.Бор ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (газоснабжение);

- письмо от 27.06.2025 г. № 01/05/95309/25, выданное ПАО «Ростелеком» (телефонизация, радиофикация).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены Правилами землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода и градостроительным планом земельного участка № РФ-52-4-19-1-01-2025-0153.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории, указаны в градостроительном плане земельного участка № РФ-52-4-19-1-01-2025-0153.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

5. Начальная цена предмета аукциона

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1 560 000,00 (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе - 1% от начальной цены договора, **но не более чем 5 000,00 (Пять тысяч) рублей**, без учёта НДС (плата облагается НДС в размере 20%).

Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

Шаг аукциона

Шаг аукциона: 40 000,00 (Сорок тысяч) рублей.

6. Размер задатка, порядок его внесения и возврат (блокирования и прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете в качестве задатка)

Размер задатка: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты окончания приема Заявок, т.е. до «05» мая 2026 г.

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе в электронной форме и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ЭП.

6.2. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение № 2 к настоящему извещению). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.3. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Заявитель к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на Лицевом счете Заявителя осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом ЭП:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом ЭП;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, отозвавшего Заявку позднее даты окончания срока приёма Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом ЭП.

- если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3(трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

6.4. Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также Задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление Задатка Организатору Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ЭП.

Задатки, внесенные Заявителями, не заключившими в установленном в извещении порядке договора аренды земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Форма Заявки, порядок её приёма, рассмотрения и отзыва

7.1. Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявка) (Форма Заявки - Приложение №2 к настоящему извещению) обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки (далее - РП).

7.2. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки, в форме электронного документа с приложением документов одновременно, в сроки, указанные в Разделе 3 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи Заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе в электронной форме, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;

- подавать предложения о цене предмета аукциона в день проведения аукциона;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица:

- копию паспорта уполномоченного лица.

Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

7.3. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

7.5. Заявка на участие в аукционе в электронной форме отклоняется Оператором электронной площадки, в случае если:

- заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- заявка подана на участие в процедуре, при отсутствии на Лицевом счёте Заявителя незаблокированных денежных средств на дату окончания приёма заявок в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора;

- в иных случаях, по решению Оператора электронной площадки.

7.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

3) подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

7.7. Заявитель имеет право отозвать Заявку на участие в аукционе, как до даты окончания приёма Заявок на участие в аукционе в электронной форме, так и позднее дня окончания срока приема Заявок.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (Раздел 3 настоящего извещения) в порядке, установленном Разделом 6 настоящего извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить Заявителей аукциона об отказе в проведении аукциона.

7.11. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Разделе 3 настоящего извещения.

7.12. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

7.13. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в электронном аукционе, в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

7.14. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в электронном аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, Участником электронного аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в электронном аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на бумажном носителе и визируется всеми присутствующими членами и секретарем аукционной комиссии.

7.15. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7.16. Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время проведения аукциона, указанные в Разделе 3 настоящего извещения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Заявителей. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

8.3. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении.

8.4. Процедура аукциона проводится путём повышения на «шаг аукциона», указанной Разделе 5 настоящего извещения, Заявителями, допущенными Организатором и признанными Участниками аукциона.

8.5. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

8.6. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять минут). При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

8.7. Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

8.8. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

8.9. После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента ЭП.

8.10. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.11. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение 1 (одного) часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку Протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В тот же срок указанный Протокол размещается на официальном сайте министерства на сайте www.minimu.nobl.ru.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан Участником аукциона;

- подана единственная заявка на участие в аукционе;

- принято решение о признании только одного Заявителя Участником аукциона;

- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;

- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протоколом о результатах аукциона.

8.14. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе является документом, удостоверяющим право единственного допущенного Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка, если электронный аукцион признан несостоявшимся. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся.

8.15. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

8.16. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.17. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.18. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган (Организатору аукциона), Организатор аукциона направляет указанный договор Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

8.19. В случае если при проведении аукциона, аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

8.20. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.21. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды земельного участка (Приложение №1), форма Заявки на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2) являются неотъемлемыми частями к настоящему извещению и размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а так же на сайте министерства www.minimu.nobl.ru.

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации