



В соответствии со статьями 279–282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлениями Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2026 г. № 04-02-03/8 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в городе Нижнем Новгороде и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, земельный участок, указанный в Приложении к настоящему распоряжению, с предоставлением правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателю земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению;

– в Управление Росреестра по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок, указанный в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателем земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемый земельный участок, указанный в Приложении к настоящему распоряжению:

- о государственной регистрации перехода права собственности.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель изымаемого земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, обязан обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр

С.А.Баринов

Приложение

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Площадь исходного участка/ Площадь образуемого участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель/вид Права
1	52:26:0010010:15	52:26:0010010:15:3У2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка .Ориентир д.Никульское. Участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский	270540/2837	Земли промышленно-сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ в целях строительства административно-складского комплекса	Жуков Александр Юрьевич/Собственность