

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 16.06.2026 № 326-13-542371/26

«УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 2 июля 2018 г. № 151-ОД

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА (ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА)
СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЗАКОНОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ
2005 ГОДА № 192-З «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

_____ (наименование юридического лица)
В лице _____
(должность руководителя юридического лица, Ф. И. О. (отчество при наличии))
почтовый и юридический адрес: _____
телефон (факс) _____ адрес электронной почты _____
ОГРН _____ ИНН _____ ОКВЭД _____
(ОКВЭД должен соответствовать заявленной
цели реализации инвестиционного проекта)
просит признать объект (инвестиционный проект) _____
_____ наименование объекта (инвестиционного проекта)

_____ вид разрешенного использования <1>
соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

Сведения о земельном участке указаны в ходатайстве о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства, к которому приложено заявление.

В отношении заявителя не проводится процедура реорганизации, ликвидации, отсутствуют: решение арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, признании несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства на день подачи заявления, наложение ареста или обращения взыскания на имущество,

задолженность по заработной плате, неурегулированная просроченная задолженность по денежным обязательствам, в том числе налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, прекращение либо приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления.

Подтверждаю, что мне известно об основаниях и последствиях привлечения к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц по обязательствам должника (включая погашение требований Правительства Нижегородской области) в соответствии со ст. 61.11 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания _____
(наименование юридического лица)

банкротом после предоставления без торгов земельного участка для строительства объекта (реализации инвестиционного проекта).

Подтверждаю, что указанный в заявлении ОКВЭД соответствует виду экономической деятельности _____ по ОКВЭД в
(наименование юридического лица)

соответствии с заявленной целью реализации масштабного инвестиционного проекта или размещаемых объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

Также подтверждаю, что экономическая деятельность на основании ОКВЭД осуществляется _____
(наименование юридического лица либо юридического лица (индивидуального предпринимателя), являющегося единственным учредителем общества, ИНН))

не менее трех лет до даты обращения с ходатайством о реализации инвестиционного проекта с настоящим заявлением.

Приложение: в соответствии с перечнем документов.

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) Ф.И.О.

М.П.
(при наличии)

(дата)

<1> Указывается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412».

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ
О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА (ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА)
СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЗАКОНОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ
2005 ГОДА № 192-З «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта согласно приложению 1 настоящему перечню.

2. Информационная справка о финансовом положении организации согласно приложению 2 к настоящему перечню.

3. Документы, подтверждающие возможность финансирования реализации инвестиционного проекта (строительства объекта), содержащие основные условия предоставления финансирования.

4. Бизнес-план, определяющий целесообразность реализации инвестиционного проекта (строительства объекта), содержащий в том числе данные о доходах и расходах юридического лица при реализации инвестиционного проекта (строительстве объекта), сведения об инвестиционном проекте, финансовую модель инвестиционного проекта (объекта), сведения об осуществлении экономической деятельности юридическим лицом либо юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), являющимся единственным учредителем юридического лица), за последние три года, предшествующие дате обращения с ходатайством о реализации инвестиционного проекта с заявлением, обоснование потребности реализации инвестиционного проекта (строительства объекта) на испрашиваемом земельном участке.

Для ходатайств о реализации инвестиционного проекта в целях жилищного строительства юридическим лицом в соответствии с подпунктом «б» пункта 5, пунктами 6 - 13 и 17 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», бизнес-план не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.

5. Информация о лицензии юридического лица либо его дочернего общества при заполнении заявления о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям с ВРИ «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «стационарное обслуживание», «ветеринарное обслуживание» «дошкольное, начальное и среднее общее образование», «среднее и высшее профессиональное образование».

6. Информация о включении юридического лица в перечень регулирующих организаций при заполнении заявления о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям с ВРИ «предоставление коммунальных услуг», «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг».

7. Информация о включении юридического лица в реестр поставщиков социальных услуг при заполнении заявления о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям с ВРИ «дома социального обслуживания», «оказание социальной помощи населению».

8. Документы, подтверждающие экономическую деятельность юридического лица либо юридического лица (индивидуального предпринимателя), являющегося единственным учредителем общества, за последние три года.

Приложение 1
к перечню документов, прилагаемых
к заявлению о признании объекта
(инвестиционного проекта)
соответствующим критериям,
установленным Законом
Нижегородской области от 13 декабря
2005 г. № 192-З «О регулировании
земельных отношений в
Нижегородской области»

Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта

1. Предполагаемый объем инвестиций _____ тыс.руб., в т.ч. в строительство _____ тыс.руб., в т.ч. по годам:

год					
объем инвестиций					

2. Количество рабочих мест:

по окончании строительства _____

3. Средняя заработная плата:

по окончании строительства _____ тыс.руб.

4. Предполагаемые ежегодные налоговые поступления:

по окончании строительства: (ежегодно/единовременно)

(ненужное зачеркнуть)

налог на имущество (заполняется при ОСН) _____ тыс. руб.

налог на прибыль _____ тыс. руб.

налог на доходы физических лиц _____ тыс. руб.

5. Предполагаемая продолжительность строительства _____ мес.

6. Ожидаемая прибыль по проекту (до налогообложения) (заполняется при ОСН) _____ тыс.руб.

7. Ожидаемый ежегодный доход (доход, уменьшенный на величину расхода) (заполняется при УСН доход-расход) _____ тыс. руб.

8. Срок окупаемости с начала финансирования проекта _____ мес.

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) Ф.И.О.

М.П.
(при наличии)

(дата)

Приложение 2
к перечню документов, прилагаемых
к заявлению о признании объекта
(инвестиционного проекта)
соответствующим критериям,
установленным Законом
Нижегородской области от 13 декабря
2005 г. № 192-З «О регулировании
земельных отношений в
Нижегородской области»

СПРАВКА
о финансовом положении организации

1. Дата начала деятельности: _____.
2. Уставной капитал: _____ (тыс.руб.).
3. Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный
год _____ (руб.).
4. Сведения об учредителях:
Наименование (Ф.И.О.) _____
ИНН _____, % доля участия _____ %.
5. Сведения о бенефициаре юридического лица:
Наименование (Ф.И.О.) _____
ИНН _____, % доля участия _____ %.

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) _____ Ф.И.О.

М.П.
(при наличии)

(дата)