



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2026

№ 326-11-5128/26

г. Нижний Новгород

Об изъятии земельного участка
для государственных нужд Нижегородской
области

В соответствии со статьями 279–282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлениями Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерация Нижегородской области от 13 ноября 2025 г. № 06-01-03/38 "Об утверждении проекта межевания территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0728) Долгово-Память Парижской Коммуны на км 6+300 – км 6+900 в муниципальном округе город Бор Нижегородской области", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельного участка для государственных нужд Нижегородской области в целях реализации объекта: "Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0728) Долгово - Память Парижской Коммуны на км 6+000 - км 9+022 в городе областного значения Бор Нижегородской области":

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемый земельный участок в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, указанный в Приложении к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемого земельного участка.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателю земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению;

– в Управление Росреестра по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок, указанный в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателем земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельного участка,

указанного в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемый земельный участок, указанный в Приложении к настоящему распоряжению:

- о государственной регистрации перехода права собственности.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель изымаемого земельного участка, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, обязан обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр
С.А.Баринов

Приложение

п/н	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м.)	Категория земель/ Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель /вид права
1	52:20:1700010:1313	52:20:1700010:1313:ЗУ1	Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. город Бор, с Останкино (Останкинский с/с), ТОО "Останкино"	1758	Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственный производственный кооператив (Артель) "Весна", ИНН: 5246047657, ОГРН: 1155246000832/ Собственность