



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

04.02.2026

№ 326-11-91101/26

г. Нижний Новгород

Г Об изъятии земельного участка и
расположенного на нем объекта недвижимого
имущества для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 46-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 февраля 2020 г. № 07-01-08/134 "Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода", утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22", правилами землепользования и застройки городского округа г. Н. Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2023 г. № 07-01-03/78 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 марта 2025 г № 06-01-03/12 "Об утверждении документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от улицы Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 мая 2025 г. № 06-01-03/18 "О внесении изменения в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от улицы Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском

муниципальном округе Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 марта 2025 г. № 06-01-03/12" на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельного участка для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 2 очередь:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателю возмещения за земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, указанные в Приложении к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемого земельного участка.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанного в Приложении к настоящему распоряжению;

– в Управление Росреестра по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимости, указанный в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателем земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанного в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанного в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного

участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимости, указанный в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимости, указанный в Приложении к настоящему распоряжению:

- о государственной регистрации перехода права собственности.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, обязан обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр

С.А.Баринов

Приложение

п/н	№ гаражного бокса	Кадастровый номер объекта недвижимости, подлежащего изъятию	Площадь гаража, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м.)	Адрес объекта капитального строительства	Правообладатель /вид права
1	52	52:18:0080249:1440	20,6	23	Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, район Приокский, ул Ларина, гаражный кооператив "Вымпел-1", гараж 52	Сусликов Михаил Леонидович/Собственность