

**АО «Российский аукционный дом»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи в электронной форме по минимально допустимой цене с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, Гагинский район, с. Моисеевка, ул. Центральная, д. 8**

Дата начала приема заявок: 21.05.2026 г.

Дата окончания приема заявок: 10.07.2026 г.

Дата подведения итогов продажи: 15.07.2026 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене
5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в продаже по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу по минимально допустимой цене
11. Порядок проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов такой продажи
12. Срок заключения договора купли-продажи Имущества
13. Переход права собственности на Имущество
14. Вознаграждение Продавцу
15. Заключительные положения

Приложение № 1 – Форма заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене;

Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи имущества.

Приложение № 3 - Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение № 4 – Перечень документов, представляемых участниками торгов.

## 1. Основные понятия

**Предмет продажи по минимально допустимой цене** – имущество, находящееся в собственности Нижегородской области, реализуемое в ходе проведения продажи по минимально допустимой цене, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Минимально допустимая цена продажи имущества** – минимальная начальная цена, по которой может быть продано Имущество, составляющая 5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

**Информационное сообщение о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме** (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене, о предмете продажи по минимально допустимой цене, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

**Электронная торговая площадка** (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем ЭТП РАД lot-online.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Регламент** - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте ЭТП РАД lot-online.ru.

**Регламент по работе с денежными средствами** – Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент по работе с денежными средствами), размещенный на сайте ЭТП РАД lot-online.ru.

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор)** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения продажи в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Участник** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Покупатель Имущества** – лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого Имущества.

**Единственный участник** продажи - Претендент, допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене, если заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене была подана только этим Претендентом или если по результатам рассмотрения заявок и документов только этот Претендент допущен к участию в продаже.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрывающая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП)** - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 1) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 2) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 2) создается с использованием средств электронной подписи;
- 3) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 4) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения определенной процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

**Официальные сайты по продаже имущества** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в сети «Интернет» <https://minimu.nobl.ru>, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), сайт Оператора в сети «Интернет» ЭТП РАД [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

## **2. Правовое регулирование**

Продажа проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Законом Нижегородской области от 13.07.2004 №70-3 «О приватизации государственного имущества Нижегородской области»;
- Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 19.12.2023 №928-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Нижегородской области на 2024-2026 годы»;
- Распоряжением Правительства Нижегородской области от 11 августа 2025г. №679-р «О поручении прошедшему отбор юридическому лицу организовать от имени Нижегородской области продажу имущества»;
- Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2025 г. №326-11-1099812/25 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Нижегородской области недвижимого имущества»;
- Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 января 2026 г. №326-11-64933/26 «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 04.12.2025 №326-11-1099812/25».
- Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 13 мая 2026 г. №326-11-429409/26 «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 14.12.2025 №326-11-1099812/25 (с изменениями от 28.01.2026 №326-11-64933/26».

## **3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене**

**3.1. Основание проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене:**

- Распоряжение Правительства Нижегородской области от 11 августа 2025г. №679-р «О поручении прошедшему отбор юридическому лицу организовать от имени Нижегородской области продажу имущества»;

- Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2025 г. №326-11-1099812/25 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Нижегородской области недвижимого имущества»;

- Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 января 2026 г. №326-11-64933/26 «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 04.12.2025 №326-11-1099812/25».

- Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 13 мая 2026 г. №326-11-429409/26 «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 14.12.2025 №326-11-1099812/25 (с изменениями от 28.01.2026 №326-11-64933/26»;

- Агентский договор по результатам отбора юридических лиц для организации продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Нижегородской области, и осуществления функций продавца от 10.07.2025г.

**3.2. Собственник Имущества** – Нижегородская область, от имени которой выступает Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

### **3.3. Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - ЭТП РАД lot-online.ru

### **3.4. Продавец:**

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

**3.5. Форма продажи (способ приватизации)** – продажа Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме:**

#### **Лот №1:**

Объект 1: Нежилое здание, общей площадью 1 097,2 кв. м, назначение: нежилое, наименование: детский дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 52:49:0800006:398, расположенное по адресу: Нижегородская область, Гагинский р-н, с. Моисеевка, ул. Центральная, д. 8, находящееся в собственности Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.06.2007г. сделана запись регистрации 52-52-09/021/2007-44;

Объект 2: Нежилое здание, общей площадью 30,4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: котельная, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 52:49:0800006:333, расположенное по адресу: Нижегородская область, Гагинский р-н, с. Моисеевка, ул. Центральная, д. 8, находящееся в собственности Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.06.2007г. сделана запись регистрации 52-52-09/021/2007-42;

Объект 3: Земельный участок общей площадью 6 375+/-279 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для детского дома,

кадастровый номер: 52:49:0800006:258, местоположение: Нижегородская область, Гагинский р-н, с. Моисеевка, ул. Центральная, д. 8, находящийся в собственности Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.12.2007г. сделана запись регистрации 52-52-09/046/2007-161.

**Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**

Указанный земельный участок (Объект 3) расположен в зоне с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0,4кВ ф-2 от КТП-744 Нижегородская область, Гагинский район, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер границы: 52:49-6.289.

**Покупатель Лота №1 при использовании земельного участка с кадастровым номером: 52:49:0800006:258 обязан:**

1) обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания и эксплуатации;

2) соблюдать порядок, утвержденный п.п. 8,9,10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Минимально допустимая цена продажи Лота № 1 – 333 274,80 (Триста тридцать три тысячи двести семьдесят четыре) рубля 80 копеек, с учетом НДС 22%, в том числе:**

**Цена Объекта 1-2 – 269 848,80 (Двести шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 80 копеек, с учетом НДС 22%.**

**Цена Объекта 3 – 63 426 (Шестьдесят три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 66 654,96 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 96 копеек.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:**

- аукцион, назначенный на 20.01.2026г., продажи посредством публичного предложения, назначенные на 06.03.2026г. и на 20.04.2026г., признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок.

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене: электронная площадка ЭТП РАД lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 21.05.2026 г. в 12:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 10.07.2026 г. в 17:00 по московскому времени.

4.4. Срок приема предложений о цене: с 21.05.2026 г. по 10.07.2026 г.

4.5. Дата подведения итогов продажи по минимально допустимой цене: 15.07.2026 г.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в процедуре, перенести срок подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно и круглосуточно в соответствии с Регламентом.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи Имуущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

предложения о цене государственного или муниципального имущества в порядке убывания и время их поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи Претендентом предложения о цене Имуущества до поступления задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене Имуущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления денежных средств в размере задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене Претенденты перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 3 настоящего Информационного сообщения по Лоту, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имуущества в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов и/или электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи. Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие Претендента на блокирование находящихся на счете Оператора, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка. Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, Оператором не принимаются.

6.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене. Предложения о цене имущества заявляются Претендентами открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного имущества не ограничен.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Отзыв Претендентом поданной заявки является основанием для отзыва поданных Претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете Оператора, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в продаже по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с заполненной и подготовленной в установленном порядке формой **Заявки (Приложение № 1)** на участие в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### 7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

### 7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

**1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**Р/сч 40702810390350001935**

**Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

**К/с 30101810900000000790**

**БИК 044030790**

**2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**Р/сч 40702810055040010531**

**Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

**К/с 30101810500000000653**

**БИК банка 044030653**

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Продавцу в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

## **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имуущества по минимально допустимой цене (за исключением Покупателя Имуущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо Единственного участника продажи), денежные средства возвращаются путем прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника в случаях и в сроки, установленные Регламентом по работе с денежными средствами.

9.2.2. Задаток Покупателя Имуущества по минимально допустимой цене и лица, представившего предпоследнее предложение о цене, в случае отказа/уклонения Покупателя Имуущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо Единственного участника продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Собственника Имуущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, при этом:

**- в случае, если Покупатель Имуущества отказывается от заключения договора купли-продажи Имуущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Покупатель Имуущества обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имуущества, уплатить Собственнику Имуущества штраф в размере минимальной цены Имуущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка**

**- в случае, если Единственный участник продажи уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Имуущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, Единственный участник продажи утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Единственный участник продажи обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имуущества, уплатить Собственнику Имуущества штраф в размере минимальной цены Имуущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка;**

**- в случае, если лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок с даты признания Покупателя Имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи Имущества, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения с ним договора купли-продажи Имущества, уплатить Собственнику Имущества штраф в размере минимальной цены Имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы внесенного им задатка.**

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене**

10.1. Информация о проведении продажи по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в сети «Интернет» <https://minimu.nobl.ru>, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» ЭТП РАД [lot-online.ru](http://lot-online.ru), и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);
- г) Приложение № 3 - Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- д) перечень документов, представляемых участниками торгов (Приложение № 4);
- е) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже посредством публичного предложения, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в сети «Интернет» <https://minimu.nobl.ru>, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» ЭТП РАД [lot-online.ru](http://lot-online.ru) и по телефонам: 8-967-246-44-21; 8-800-777-57-57.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе и порядке осмотра можно ознакомиться по телефонам: 8 (967) 246-44-21, 8(831) 219-91-71, по адресу электронной почты: [sheronova@auction-house.ru](mailto:sheronova@auction-house.ru).

## **11. Порядок проведения процедуры продажи по минимально допустимой цене и подведения итогов такой продажи**

11.1. Подведение итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене проводится в день, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене, путем рассмотрения заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов.

В день подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене Имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене Имущества из всех поступивших.

В случае признания такого Претендента Участником рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

11.2. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема Заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене Имущества, которая должна быть не менее установленной минимальной цены Имущества.

11.3. В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене Имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, Продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене Имущества до момента признания одного из Претендентов Участником. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

11.4. Покупателем Имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого Имущества. Договор купли-продажи Имущества заключается с Покупателем Имущества, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании Покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого Имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене Имущества Покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене такого Имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается Единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи Имущества заключается с лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

11.5. Протокол об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об Имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене Имущества от каждого Претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок;
- д) сведения о Покупателе Имущества и лице, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лице, признанном Единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения Имущества, предложенной Покупателем Имущества или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и о цене имущества, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;
- ж) иные необходимые сведения.

11.6. Процедура продажи Имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене

11.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене Покупателю Имущества и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его Покупателем Имущества или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене соответственно, с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Покупателя или лица, признанного Единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене;
- г) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена Имущества (при наличии).

11.8. Продажа Имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже Имущества по минимально допустимой цене, либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- б) Покупатель Имущества и лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказались от заключения договора купли-продажи.

11.9. Решение о признании продажи Имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

## **12. Срок заключения договора купли-продажи Имущества**

12.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области и Покупателем либо лицом, признанным Единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи Имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания Покупателя Имущества, уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого Имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества приватизируемого имущества Нижегородской области, в размере, указанном в договоре купли-продажи, подлежат перечислению Покупателем либо лицом, признанным Единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене процедуры продажи на счет, указанный в информационном сообщении о проведении процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества приватизируемого имущества Нижегородской области в размере, указанном в договоре купли-продажи, подлежат перечислению лицом, признанным Единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене процедуры продажи на счет, указанный в информационном сообщении о проведении процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

12.2. При уклонении или отказе Покупателя Имущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи, аннулируются Продавцом, Покупатель Имущества или лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток таким Участникам не возвращается.

12.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в соответствии с условиями Договора купли-продажи Имущества по следующим реквизитам:

- За объект капитального строительства:

**Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120),** ИНН - 5260417980; КПП – 526001001, Счет получателя – 03100643000000013200, Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород, БИК банка – 012202102, Счет банка получателя – 40102810745370000024, Код бюджетной классификации (КБК) – 143 114 13020 02 0000 410, Код ОКТМО – 22701000.

- За земельный участок:

**Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120),** ИНН - 5260417980; КПП – 526001001, Счет получателя – 03100643000000013200, Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород, БИК банка – 012202102, Счет банка получателя – 40102810745370000024, Код бюджетной классификации (КБК) – 143 114 13020 02 0000 410, Код ОКТМО – 22701000 (в случае продажи объекта с земельным участком).

**При оплате в графе платежного документа «назначение платежа» необходимо указать номер договора купли-продажи, вид платежа (основной платеж, процент или пени).**

- Налог на добавленную стоимость:

*Покупатель - физическое лицо* - казначейский счет 03222643220000003200, ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ЕКС 40102810745370000024; Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, Министерство финансов Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 403063010010), ОКТМО 22701000.

*Покупатель – юридическое лицо* - счет ИФНС в УФК по Нижегородской области по месту постановки на налоговый учет Покупателя.

**При оплате в графе платежного документа «назначение платежа» необходимо указать, что производится оплата НДС и номер договора купли-продажи.**

12.4. Задаток, перечисленный Покупателем или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, с даты заключения с ним в установленный срок договора купли-продажи Имуущества, или лицом, признанным Единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, для участия в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

12.5. Факт оплаты Имуущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является покупатель Имуущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если Покупателем Имуущества или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем Имуущества или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

В случае если Покупателем Имуущества или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указывается в договоре купли-продажи и перечисляется Покупателем Имуущества, или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, Продавцу, осуществляется Продавцом.

### 13. Переход права собственности на Имущество

13.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества.

13.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 14. Вознаграждение Продавца

Вознаграждение выплачивается Продавцу Покупателем Имущества или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном настоящим информационным сообщением.

Покупатель Имущества либо лицо, признанное Единственным участником продажи по минимально допустимой цене обязаны сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» в размере **1 (одного) % (НДС не облагается) от цены Лота, определенной по итогам продажи**, на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/счет 40702810726260000311**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва.**

**к/счет 30101810145250000411**

**БИК 044525411**

Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи с Покупателем Имущества оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» в размере **1 (одного) % (НДС не облагается) от цены Лота, предложенной данным Участником**, на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/счет 40702810726260000311**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва**

**к/счет 30101810145250000411**

**БИК 044525411**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене от \_\_\_\_\_ г., НДС не облагается на основании п.1 ст.145.1 НК РФ».

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с Распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.08.2025 № 679-р «О поручении прошедшему отбор юридическому лицу организовать от имени Нижегородской области продажу имущества» и Агентским договором по результатам отбора юридических лиц для

организации продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Нижегородской области, и осуществления функций продавца от 10.07.2025г.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о вознаграждении считается заключенным в установленном порядке.

Указанное вознаграждение Продавца не входит в цену продажи Имущества, и уплачивается Покупателем Имущества, лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, либо лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене сверх цены Лота, определенной по итогам продажи.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от Покупателя Имущества, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Покупателем Имущества, лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, либо лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи Имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Продавцу, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

#### **15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.