



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2026

№ 326-11-500909/26

г. Нижний Новгород

Об изъятии земельных участков и
расположенных на них объектов недвижимого
имущества для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 46-3 "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 февраля 2020 г. № 07-01-08/134 "Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода", утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22", правилами землепользования и застройки городского округа г. Н. Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 07-01-06/07 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22", документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в Автозаводском районе г.о.г. Нижний Новгород, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2023 г. № 06-01-03/2, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 марта 2026 г. № 04-02-03/5 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в Автозаводском районе г.о.г. Нижний Новгород, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2023 г. № 06-01-03/26" на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 4 очередь:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- 2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении к настоящему распоряжению;

– в Управление Росреестра по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа

правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении к настоящему распоряжению:

- о государственной регистрации перехода права собственности.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр
С.А.Баринов

Приложение

п/н	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м.)	Категория земель/ Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель /вид права
1	52:24:0040210:26	52:24:0040210:26:ЗУ1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, д. 109	189	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Сергиенко Людмила Григорьевна / Собственность
2	52:24:0040210:1075	52:24:0040210:1075:ЗУ1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дачная, уч. 6	557	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Каратаев Максим Сергеевич/Собственность
3	52:24:0040210:2275	52:24:0040210:2275:ЗУ1/52:24:0040210:2357	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дорожная, дом 106а	212	Земли населенных пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Миляев Анатолий Иванович/Собственность

--	--	--	--	--	--	--